

Uchwała Nr
Rada Miejska Dąbrowice
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U 2025 r. poz 1153, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z.2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) Rada Miejska Dąbrowice uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu najmu lokalu użytkowego, położonego w Dąbrowicach ul. Stary Rynek 31 na działce o nr ewid. 1204/1, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00031293/9, użytkowanego przez **DANE** prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: **ZANONIMIZOWANE** na dalszy czas oznaczony 5 lat

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dąbrowice

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Podpis]
ADWOKAT
Mirosław Kucharski

[Podpis]
BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DĄBROWICE
Dorota Dąbrowska

[Podpis]

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie najmu lokalu użytkowego

Zgodnie z artykułem 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym o brzmieniu

Art. 18. [Zakres właściwości rady gminy]

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub

wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy

szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku,

gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy,

których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może

dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oraz art 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

który brzmi:

Art. 13. Obrót nieruchomościami:

Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem

obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i

zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia,

oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi,

wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie

tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Obecny najemca złożył wniosek o przedłużenie okresu najmu lokalu użytkowego

położonego w Dąbrowicach na ulicy Stary Rynek 31, z uwagi na prowadzenie działalności gospodarczej pod nazwą **DANE ZANONIMIZOWANE**

Uznaje się wyrażenie zgody na przedłużenie za zasadne