

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Dąbrowice
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej nr 1 zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska Dąbrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany tekstowej nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/202/2014 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice.

§ 2. Zmiana tekstowa nr 1 dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej w zakresie maksymalnej mocy zainstalowanej jednej elektrowni wiatrowej na terenach oznaczonych symbolem 1.EW, 2.EW, 3.EW, 4.EW, 5.EW, 6.EW, 7.EW, 8.EW.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dąbrowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dąbrowice


ADWOKAT
Mariusz Kucharski


KIEROWNIK REFERATU

Dominika Krzemińska


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DĄBROWICE

Dorota Dąbrowska

UZASADNIENIE

Zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej w zakresie zmiany § 26 ust. 2 Uchwały NR XLI/202/2014 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice poprzez zmianę warunków techniczno budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem od 1.EW do 8.EW poprzez usunięcie z tekstu uchwały zapisu § 26. ust. 2 pkt 1) uchwały odnoszący się do maksymalnej mocy zainstalowanej jednej turbiny wiatrowej.

Z wnioskiem o zmianę zwróciła się spółka E-WIND S.A. – deweloper projektów wiatrowych. Uzasadnieniem zmiany jest postęp techniczny w zakresie rozwoju turbin wiatrowych. Od dnia uchwalenia miejscowego planu nastąpił znaczny postęp technologiczny w zakresie turbin wiatrowych. Nowoczesne turbiny wiatrowe, posiadają generatory o większej mocy, przez co ilość wytwarzanej energii elektrycznej jest większa. Oddziaływanie nowoczesnych turbin wiatrowych ze względu na ich charakterystykę pracy – turbiny wolnoobrotowe – jest mniejsze aniżeli wcześniej produkowanych elektrowni. Ponadto realizacja inwestycji na nowoczesnych turbinach wiatrowych, o większej mocy, a tym samym o większej wartości w porównaniu do turbin o mocy do 3,5 MW, przyniesie znaczne wpływu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dąbrowice