

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

UMOWA
nr ZP.271.01.15.2025

zawarta w dniu roku w Dąbrowicach pomiędzy:

Gminą Dąbrowice
ul. Nowy Rynek 17
99-352 Dąbrowice
NIP 775-24-06-079
REGON 611015891

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

zwane również „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty 130 000,00 złotych w trybie zapytania ofertowego z dnia strony zawierają umowę o treści:

§1

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Augustopolu”
2. Przedmiot zamówienia jest finansowany z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres przedmiotowej umowy obejmuje, m. in.:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót,
 - 2) zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Augustopolu,
 - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Przedmiot umowy szczegółowo został opisany w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik integralną część umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy,
 - 2) protokolarny odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 3) dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po jej odbiorze w terminie ustalonym § 6 ust. 1.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wbudowane przez Wykonawcę materiały oraz za stan bezpieczeństwa w związku z prowadzonymi robotami.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) używanie i stosowanie takich materiałów, które spełniają polskie normy i których zastosowanie pozwala na utrzymanie i zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 4) utrzymanie porządku przez cały okres trwania prac na terenie oraz wokół terenu, na którym prowadzone będą prace,
 - 5) przywrócenie terenu po prowadzonych pracach do stanu pierwotnego,
 - 6) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 8) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie.
2. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa w obszarze prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć na terenie, w związku z prowadzonymi robotami.

§ 5

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych wchodzących w skład dokumentacji projektowej lub jego części będzie mógł korzystać z niego w całości.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z należytyym wykonaniem dokumentacji projektowej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca:
 - 1) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem

Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych w związku z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osób zgłaszających roszczenia.

§ 6

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do dnia 15 grudnia 2025 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub przewidzianych opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy.
4. Za datę wykonania umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru bez uwag.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi zł netto (słownie: złotych.../100) oraz podatek VAT % w kwocie zł, tj. **zł brutto** (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowanej oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:
Nabywca: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99 - 352 Dąbrowice, NIP: 7752406079.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony końcowy protokół odbioru.
6. Termin płatności faktury - 30 dni liczone od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno- rachunkowym faktury Zamawiającemu.
7. W przypadku gdy termin płatności przypadnie na dzień wolny od pracy (sobota lub dni ustawowo wolne od pracy) płatność nastąpi najpóźniej w pierwszym, kolejnym dniu roboczym.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku braku uzgodnienia - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy w terminie określonym zgodnie z ust. 2, Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 7 ust. 1 pkt 3.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli powiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego –, tel.
e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy - tel.e-mail
.....
2. Strony mogą dokonać zmian osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
3. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy lub których skutkiem byłyby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
4. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
5. Strony ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1.

§ 10

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie:
 - 1) gotowość do odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa § 2 ust. 1 pkt1),
 - 2) gotowość wykonanych robot do odbioru końcowego.

2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca składa osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
4. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) 1% wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia następnego o dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) 1% wartości zamówienia brutto za każdy dzień rozpoczęty zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - 4) 1 % wartości zamówienia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej, liczony od terminu wskazanego w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączy wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy. W tym przypadku wynagrodzenie określone niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje,
 - 2) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego;
 - 3) gdy suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 11 ust. 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy musi być złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 13
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Zamawiający zastrzega, że bez jego pisemnej zgody Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA**