

**z dnia 28 listopada 2024 roku**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8) i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.), art.5 ust.1 i ust.4 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.70 z póź. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716), Rada Miejska Dąbrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,76 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,26 zł**,
- c) pozostałych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,12 zł**,
  - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,48 zł**.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,53 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **20,83 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **12,36 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **5,38 zł**,
- e) pozostałych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **4,58 zł**,
  - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

**3) od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane na cele mieszkalne.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie obejmuje budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dąbrowice.

§ 4. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dąbrowice NR XXXIV/192/2021 z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2021 r. poz. 6246).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ DĄBROWICE  
*Ilona Chorzalska*  
Ilona Chorzalska