



Inwestycja „*Remont wieży kościelnej w Kościele p.w. św. Wojciecha i św. Stanisława w Dąbrowicach*” uzyskała dotację Gminy Dąbrowice dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa Nr 1/2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy

Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Wojciecha i św. Stanisława, ul. Sienkiewicza 21, 99-352 Dąbrowice NIP: 775-263-41-94

reprezentowaną przez ks. Zbigniewa Świsłowskiego

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko - restauratorskich „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą „*Remont wieży kościelnej w Kościele p.w. św. Wojciecha i św. Stanisława w Dąbrowicach*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane i prace konserwatorskie, których zakres został przedstawiony w zapytaniu ofertowym, określony w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WUOZ-ZN.5142.70.2024.KSZ wraz dokumentacją projektową oraz pozwoleniu na budowę
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) pozwoleniem konserwatorskim, pozwoleniem budowlanym oraz projektem budowlanych
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.

4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

§ 2

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanego pozwolenia.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin przekazania przedmiotu – do 10 dni od podpisania umowy
 - 2) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy,
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do r.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
 - 1) Wady, których nie można usunąć to:
 - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Wady, które nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

- b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie: zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami odbędzie się etapowo w trzech częściach (transzach) - w tym dwóch rozliczeń częściowych - po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimalnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie części przedmiotu umowy - pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po ukończeniu łącznie 2 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
 - 2) za wykonanie części przedmiotu zamówienia - druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po ukończeniu łącznie około 50 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie tego etapu stanowić będzie około 48% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy;
 - 3) z tytułu zrealizowania przedmiotu zamówienia – trzecia część (płatność końcowa) wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po ukończeniu łącznie 100 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie tego etapu stanowić będzie pozostałą część wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny zawartej w przedłożonej ofercie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 40 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru wykonania prac.
7. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Wojciecha, ul. Sienkiewicza 21, 99-352 Dąbrowice, NIP 775-263-41-94.
8. Data zapłaty faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót będących przedmiotem umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy), liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie drogą elektroniczną na adres e-mail:.....
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancyjnym na własny koszt do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 3 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą w dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych

urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

13. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojnią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nienależących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.\
3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia prac w toku,
 - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie;
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru prac,
 - 2) przejęcia obiektu prac konserwatorskich obrazu św. Apostołów Piotra i Pawła,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowując moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem siły wyższej,
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych
 - 6) wystąpienia odmowy, wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wykazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: