

UMOWA NR ZP.271.01.....2024

zawarta w dniu 2024 roku w Dąbrowicach pomiędzy

Gminą Dąbrowice

ul. Nowy Rynek 17

99-352 Dąbrowice

NIP 775-24-06-079

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

....., zwane również „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych w trybie zapytania ofertowego z dnia..... 2024 r., strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **“Odnowienie elewacji frontowej Ratusza w Dąbrowicach”**.
2. Strony ustalają termin realizacji zamówienia: do dnia 20 grudnia 2024 r.
3. Projekt współfinansowany jest z dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa łódzkiego przyznanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest konserwatorska usługa polegająca na:

- 1) odnowieniu elewacji zewnętrznej na ścianie frontowej Ratusza w Dąbrowicach od strony zachodniej,
- 2) usunięciu uszczerbków na elewacji i gzymsach,
- 3) odnowieniu koloru elewacji,
- 4) odtworzeniu Godła Polski.

§ 3

WYKONANIE UMOWY

1. Stosownie do uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi formułuje się następujące założenia konserwatorskie dla remontu elewacji obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1:
 - 1) uzupełnienie gzymsów metodami sztukatorskimi przy użyciu materiałów odpornych na zmienne warunki atmosferyczne. Rodzaj szpachli renowacyjnej zostanie ostatecznie dobrany po rozpoczęciu prac i rozpoznaniu z jakich materiałów wykonano gzyms. Metodą naprawy będzie wyciąganie szablonami na podstawie przekroju elementów;
 - 2) do odświeżenia elewacji należy użyć farb krzemionkowych lub żelowo – krzemionkowych. Dobór farb zostanie dokonany po rozpoznaniu jakimi materiałami wykonano tynk;
 - 3) przed przystąpieniem do prac naprawczych całą elewację należy dokładnie zmyć wodą pod ciśnieniem. Ze względu na to, że cała elewacja pokryta jest glonami i innymi zanieczyszczeniami biologicznymi, należy pokryć ją środkami neutralizującymi, a następnie po 24 godzinach ponownie zmyć wodą pod ciśnieniem;
 - 4) po rozpoznaniu z jakich materiałów zostało wykonane godło należy dobrać materiał oraz metodę naprawy konserwatorskiej.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zadanie zgodnie z przepisami prawa (tj. prawo budowlane, ustawa o ochronie zabytków, przepisy dotyczące BHP, itp.).
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganych w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień zatwierdzenia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1.OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace konserwatorskie,
- 2) dokonanie odbioru prac,
- 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

2.OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) należyte, terminowe, zgodnie z pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi prowadzenie prac przy zabytku, związanych z realizacją umowy;
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie na własny koszt terenu prac, zgodnie z obowiązującymi

przepisami.

- 3) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) zatrudnienie przy realizacji umowy wykwalifikowanych pracowników;
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązuje się pokryć powstałe szkody w pełnej wysokości.
- 6) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy;
- 7) utrzymanie porządku na terenie robót, zgodnie z przepisami BHP, p. poz.;
- 8) składowanie urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych;
- 9) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
- 10) zapewnienie transportu odpadów do miejsc utylizacji, łącznie z poniesieniem niezbędnych kosztów – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 11) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
- 12) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 13) zgłoszenie wykonania robót do protokolarnego końcowego odbioru;
- 14) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 15) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wybór reżimu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.
3. Ujawnione w okresie gwarancji wady elewacji zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku braku uzgodnienia -w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin do usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczy kary umowne, stosownie do postanowień § 8 ust. 1 lit b).

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli powiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

§ 6

KIEROWNICY PRAC I KOORDYNATORZY PROJEKTU

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Wykonawcą w ramach realizacji umowy będzie: Dominika Krzemińska tel. (24) 252 25 91 e-mail: nieruchomosci@dabrowice.pl.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie tel. e-mail
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac w osobie posiadający uprawnienia nr do wykonywania samodzielnej funkcji w zakresie prac konserwatorskich.
4. Strony mogą dokonać zmian osób o którym mowa w ust. 1-3. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
5. Osoby wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy lub których skutkiem byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty przedstawienia Wykonawcy przedmiotowego żądania.
7. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
8. Strony ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawcę zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi: netto zł (słownie: złotych/100), podatek VAT % w kwocie zł (słownie: złotych .../100), co stanowi kwotę brutto (słownie: złotych /100).
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:
Nabywca: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99 - 352 Dąbrowice, NIP: 775-24-06-079.
3. Termin płatności faktury - 30 dni liczone od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno- rachunkowym faktury u Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony nie przewidują wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - b) 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) 1 % wartości zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od terminu zakończenia prac wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w trybie natychmiastowym - w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy. W tym przypadku wynagrodzenie określone niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje;
- b) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego;
- c) gdy suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 10 ust.1.

- 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
- 5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy musi być złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.
- 6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
- 7. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie 7 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
- 8. Wykonawca zabezpieczenia przerwane roboty na własny koszt w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
- 9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY

Integralną część umowy stanowią: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

§ 11

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że spełniły obowiązek informacyjny względem osób reprezentujących strony lub pracowników stron uczestniczących w przygotowaniu i realizacji umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym. Obowiązek ten dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

SKARBNIKA