

Dąbrowice dnia 8 sierpień 2024 r.

OŚ.6220.1.07.2023

## DECYZJA

### w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 - cyt. dalej „kpa”), art. 71 ust. 2 pkt 2), art. 75 ust.1 pkt 4), art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. - cyt. dalej jako „ustawa oos”), a także zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku MG Green Energy 102 Sp. z o.o., ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów z dnia 16 czerwca 2023 r. (wpływ do tut. Urzędu 21.06.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Ostrówki PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 310 obręb Ostrówki (0007), gm. Dąbrowice, powiat kutnowski, woj. łódzkie”**

orzekam co następuje:

odmawiam wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Ostrówki PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 310 obręb Ostrówki (0007), gm. Dąbrowice, powiat kutnowski, woj. łódzkie”** ze względu na niezgodność lokalizacji ww. przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice w dniu 21.06.2023 r. wpłynął wniosek złożony przez MG Green Energy 102 Sp. z o.o., ul. Sadowa 27, 28-300 Jędrzejów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Ostrówki PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 310 obręb Ostrówki (0007), gm. Dąbrowice, powiat kutnowski, woj.**

**łódzkie**". Do wniosku załączona została Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) wraz z wersją elektroniczną, mapa ewidencyjna w skali 1:5000 z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntu.

Po zapoznaniu w ww. dokumentacją, ustalono, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839) kwalifikowana jako *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane. Należy przy tym wskazać, że zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia,*

Na podstawie przedłożonego wykazu działek przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i przewidywanego terenu, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono liczbę stron postępowania większą niż 10, w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowanie miał art. 49 kpa, dotyczący publicznych obwieszczeń.

Stosownie do art.64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice wystąpił do właściwych organów o udzielenie opinii w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.276.2023.KP z dnia 26 września 2023 r. (data wpływu do Urzędu 02.10.2023 r.) wydał opinię, iż dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto w ww. opinii wskazano, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, że jakkolwiek nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko to zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szczegółowego zakresu przedsięwzięcia i uwarunkowań planowanego przedsięwzięcia pod kątem jego realizacji i w zakresie jego potencjalnego oddziaływania na środowisko, w tym także uwzględnienie określonych warunków i wymagań, które wskazano w ww. opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem znak: PPIS.ZNS.90281.33.2023.JO z dnia 01 sierpnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu 01.08.2023 r.) wyraził opinię iż dla wyżej

wymienionego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym nie jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOŚ.4220.521.2023.MŁo z dnia 21 lipca 2023 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice o przedstawienie wyjaśnień dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z powtórnej analizy zgodności lokalizacyjnej przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że przedmiotowa inwestycja obejmuje teren, na którym niemożliwa jest lokalizacja ww. przedsięwzięcia. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice uznał, że wniosek skierowany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest nieaktualny. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odstąpił od dalszych czynności w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacyjnej przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr ewid. 310, obręb Ostrówki, na której planowana jest inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice, zwanego dalej mpzp. Z ustaleń zawartych w mpzp wynika, że ww. działka położona jest na terenach upraw rolnych bez prawa do zabudowy.

Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń ubiegających się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 13 lutego 2020 roku –WSA w Poznaniu II SA/Po 760/19 uznał, że wydanie pozytywnej decyzji możliwe jest wyłącznie pod warunkiem zgody z ustaleniami miejscowego planu. W przypadku przedsięwzięcia naruszającego przepisy zawarte w miejscowym planie, organ administracyjny zobligowany jest do odmowy wydania decyzji.

Treść §3 ust. 1 pkt 54 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym w dacie wszczęcia postępowania wskazuje, że zabudowę systemami fotowoltaicznymi zalicza się do zabudowy przemysłowej. Eksploatacja urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii należy zaliczać do działalności produkcyjnej, a zatem podstawowym typem terenu przeznaczonym pod takie przedsięwzięcia jest kategoria opisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego literą P, czyli tereny obiektów

produkcyjnych, składów i magazynów – zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1587). W związku z powyższym należy stwierdzić, iż farmy fotowoltaiczne nie mogą być sytuowane na terenach użytkowanych rolniczo..

Budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy przyłączeniowej 2 MW, składającej się z modułów fotowoltaicznych o mocy do 1600 Wp każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (magazynami energii, wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym, stacją transformatorową) rozmieszczone na ogrodzonej powierzchni ok.1,59 ha, stanowiłoby faktyczną zmianę przeznaczenia jednostki urbanistycznej z przeważającej funkcji upraw rolnych na funkcje przemysłową.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji na terenie oznaczonym jako R jest zatem niezgodna z zapisami w miejscowym planie. Organ, oceniając zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dokonał szczegółowej analizy wszystkich postanowień planu mających zastosowanie dla konkretnego przedsięwzięcia. Sprzeczność z postanowieniami obowiązującego planu nie budzi wątpliwości.

Podsumowując nie jest możliwe wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Ostrówki PV” o mocy 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 310 obręb Ostrówki (0007), gm. Dąbrowice, powiat kutnowski, woj. łódzkie”**.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice pismem OŚ.6220.06.2024 z dnia 06.06.2024 roku zawiadomił strony o otrzymanych opiniach oraz możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami dowodowymi. Na etapie postępowania nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne uwagi, wnioski, skargi czy zastrzeżenia co do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

- 1) Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 3) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 4) Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.

### Otrzymują:

1. MG Green Energy Sp. z o.o. Z siedzibą ul. Sadowa 27 28-300 Jedrzejów.
2. Pozostałe strony postępowania – w trybie 49 k.p.a.
3. A/a.

Z UP. BURMISTRZA  
SEKRETAŹ GMINY  
*Monika Karpierz*



### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie.

