



GMINA DĄBROWICE

ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice
tel/fax (+ 48 24) 252-25-87; e-mail: sekretariat@dabrowice.pl
REGON 611015891 NIP 775 24 06 079

Dąbrowice, dnia 04 lipca 2024 roku

Znak sprawy: ZP.271.02.2024

WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) na zadanie pn.:

„Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Dąbrowicach”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem **2024/BZP 00374039** dnia **19.06.2024 r.**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1:

W związku ze złożonym zakresem przedmiotu zamówienia oraz formułą ZAPROJEKTUJ & WYBUDUJ wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 15.07.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 09 lipca 2024 roku do godz. 10:00.

Pytanie nr 2:

Umowa §2 ust. 2 podaje

2. Przekazanie placu budowy w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

Ww. zapis jest wadliwy biorąc pod uwagę formułę zamówienia ZAPROJEKTUJ & WYBUDUJ oraz dalszymi zapisami umowy.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy na 10 dni od zatwierdzenia projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowany termin przekazania placu budowy. Pkt. 1.2.

PFU (str. 2), który mówi co obejmuje zadanie. Po stornie wykonawcy leży m.in. rozebranie budynku parterowego (garaże) z klinkieru.

Pytanie nr 3:

Umowa (§2 ust. 4) podaje

4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się dzień zatwierdzenia bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj.

Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowany zapis w umowie. Zgodnie z §15 ust. 10 Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia po dniu otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 8.

Ponadto w trakcie odbioru końcowego mogą być stwierdzone wady do usunięcia zgodnie z wyznaczonym terminem przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Umowa w §4 ust. 3 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunny ponieważ nie są zrozumiałe.

3. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy, prac budowlanych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i **konserwacji**.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapisu umowy o brzmieniu:

„§4 ust. 3: Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy, prac budowlanych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji.”

Pytanie nr 5

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70% ponieważ jedna faktura częściowa do 5% wartości wynagrodzenia jest nieadekwatna do przedmiotu zamówienia i terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamówienie realizowane jest przy udziale środków pochodzących z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja8 oraz na podstawie Regulaminu do ww. programu.

Pytanie nr 6

Umowa (§17 ust. 4. 9)) podaje

4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:

- 9) wystąpienia opadów deszczu o natężeniu 30l/m2 w ciągu doby lub występowania opadów deszczu przez min. 5 dni następujących po sobie potwierdzone przez stację meteorologiczną;

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany zapisu umowy o brzmieniu

„§17 ust. 4. pkt 9: wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, sztuką.”.

Pytanie nr 7

W związku z zapisem umowy (§20 ust. 4) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego. To znacznie usprawni finansowanie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

W związku z zapisem umowy (§20 ust. 4) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania. To znacznie usprawni finansowanie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zadanie realizowane jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Rozdział V SWZ pkt 4 PFU (str. 5, 6, 7 i 8) określa co obejmuje zamówienie.

Pytanie nr 10

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zadanie realizowane jest w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Rozdział V SWZ pkt 4 PFU (str. 5, 6, 7 i 8) określa co obejmuje zamówienie.

Pytanie nr 11:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego nie ma ograniczeń w dojeździe do placu budowy. Wjazd jest z drogi publicznej powiatowej.

Pytanie nr 12

PFU obarczone jest wadą w zakresie opisu systemu nawierzchni bezpiecznej ponieważ podaje układ warstw jak dla nawierzchni sportowej, co jest niezgodne ze standardami w branży. PFU podaje

Nawierzchnia placu zabaw

- Nawierzchnia poliuretanowa - 13mm
- Warstwa stabilizująca (mineralno-gumowa) - 35 mm

Informujemy, że wg aktualnych standardów w branży i aktualnej normy dla nawierzchni bezpiecznych na place zabaw (norma PN-EN 1177+AC:2019-04) nawierzchnia bezpieczna PU składa się z warstw:

- dolna z mieszaniny granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 35-110 mm (w zależności od wartości HIC(WSU))
- górna z mieszaniny granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 10 mm

Informujemy, że zgodnie z aktualną normą PN-EN 1177+AC:2019-04 nawierzchnie mają następujące grubości:

- HIC do 0.6 m – nawierzchnia o gr. 20 mm (10+10)
- HIC do 1.5 m – nawierzchnia o gr. 50 mm (40+10)
- HIC do 1.7 m – nawierzchnia o gr. 60 mm (50+10)
- HIC do 2.1 m – nawierzchnia o gr. 80 mm (70+10)
- HIC do 2.5 m – nawierzchnia o gr. 100 mm (90+10)
- HIC do 3.2 m – nawierzchnia o gr. 120 mm (110+10)

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia bezpieczna PU ma mieć parametry zgodne z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 dla HIC określonego przez producenta przyjętego urządzenia placu zabaw i mieć warstwy jw. adekwatnie do HIC (WSU).

Odpowiedź:

Konstrukcje nawierzchni placu zabaw należy dostosować jako spełniającą parametr HIC do 2,5m. Nawierzchnia powinna spełniać wymagania normy PN-EN 1177+AC:2019-04.

Pytanie nr 13

PFU podaje nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia w zakresie wyposażenia placu zabaw.

W skład wyposażenia placu zabaw wchodzi:

- Karuzele
- Huśtawki
- Domki dziecięce
- Zjeżdżalnie i ślizgawki
- Zabawki wspinaczkowe
- Linowe place zabaw.

Zamawiający dopuszcza zawarcie tych elementów w jednej dużej zabawce. Zabawki muszą posiadać wszelkie atesty dopuszczające ich montaż na placu zabaw.

Ww. opis uniemożliwia rzetelne przygotowanie oferty a jednocześnie może powodować niejednoznaczny zakres różnie odczytywany przez różnych wykonawców. W związku z powyższym proszę o precyzyjne opisanie wyposażenia placu zabaw poprzez podanie nazwy urządzenia (nie nazwa własna np. huśtawka pojedyncza), charakterystyka (opis funkcji, wyposażenia, minimalne wymiary, HIC), obmiar (ilość) dla każdego elementu.

Odpowiedź:

Wyposażenie placu zabaw:

- karuzela szt 1
- huśtawka dla dzieci dwustanowiskowa z jednym siedziskiem i bocianim gniazdem szt. 1
- plac zabaw zestaw ze zjeżdżalnią min. 2,5m, linią wspinaczkową, drabinką linową i ścianką wspinaczkową szt. 1.

Pytanie nr 14

PFU podaje

Należy zaprojektować kontenery sanitarne z podłączeniem do istniejącego szamba na terenie boiska. Kontener minimalnie powinien zawierać dwie kabiny oraz dwie umywalki. Należy umieścić dwa oddzielne kontenery dla dziewcząt i chłopców.

Proszę o podanie minimalnych wymagań (charakterystyka, wymiary) dla kontenera sanitarnego. Proszę o podanie ilości kontenerów sanitarnych.

Odpowiedź:

Kontenery – należy zaprojektować i umieścić dwa kontenery. Jeden dla dziewcząt i drugi dla chłopców. Każdy z kontenerów ma zawierać min dwie kabiny oraz dwie umywalki. Wykonawca może posiłkować się gotowymi kontenerami sanitarnymi. Istnieje szereg producentów oferujących takie rozwiązania.

Pytania nr 15

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający udostępnił na stronie internetowej Zamawiającego <https://bip.dabrowice.pl/zamowienia/pokaz/3300> oraz na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-62152183-2e2e-11ef-86d2-4e696a6d8c25> treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania danych wykonawcy składającego wniosek o wyjaśnienie SWZ.

.