

Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Dąbrowicach

pomiędzy:

Gminą Dąbrowice z siedzibą w Dąbrowicach, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice,
NIP 775-24-06-079, REGON: 611015891 reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta i Gminy – Dorotę Dąbrowską,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jolanty Skowrońskiej
zwaną dalej **Zamawiającym** a:

..... prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą:

.....
.....

z siedzibą w, ul. NIP:
.....,

REGON:, zwanym dalej

Wykonawcą zwanymi dalej łącznie **Stronami** o treści
następującej:

Preambuła

Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych netto, tj. w związku z zamówieniem, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy obejmujący opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice – zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, ofertą Wykonawcy z dnia r., obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice – zgodnie z Uchwałą nr LVIII/318/2023 Rady Miejskiej Dąbrowice z dnia 22 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice oraz Uchwałą nr LVIII/319/2023 Rady Miejskiej Dąbrowice z dnia 22 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (jeżeli dotyczy) i prognozą skutków finansowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - a) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm)

- b) zgodnie przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404)
- c) zgodnie z przepisami innych aktów wykonawczych wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- w formie kompletnego tekstu uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice wraz z załącznikami
- 2) skompletowanie dokumentacji prac planistycznych w ilości i formie niezbędnych w celu przeprowadzenia procedury i opracowania kompletnego przedmiotu zamówienia objętego Umową
- 3) kompleksowe przeprowadzenie procedury formalno-prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności określonymi w pkt 1 powyżej, w celu opracowania kompletnego przedmiotu zamówienia objętego Umową
- 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu materiałów określonych przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dokumentów stanowiących wystąpienia do właściwych organów, wzorów komunikatów i ogłoszeń, a także prognozy oddziaływania na środowisko (jeżeli dotyczy) i prognozy skutków finansowych
- 5) przygotowanie wszelkiej korespondencji formalnej dotyczącej przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie
- 6) udział w posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w opracowaniu rozwiązaniami
- 7) udział w posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej Dąbrowice na żądanie Zamawiającego oraz w posiedzeniu sesji Rady Miejskiej Dąbrowice podczas uchwalania zmiany planu
- 8) współpraca formalno-prawna z Zamawiającym na potrzeby zrealizowania przedmiotu zamówienia objętego Umową
- 9) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością wymaganą w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności (art. 355 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).
- 3. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć istotny wpływ na poziom i zakres opracowania objętego Umową.
- 4. Wymagania w zakresie poszczególnych składników opracowania:
Opracowanie zmiany planu zostanie sporządzone i dostarczone przez Wykonawcę w następującej formie:
 - 1) na etapach roboczych:
 - a) komplet opracowania obejmujący tekst opracowania w formie wydruku wraz z załącznikami tekstowymi i graficznymi + rysunek planu + prognoza oddziaływania na środowisko (jeżeli dotyczy) + prognoza skutków finansowych + wersja elektroniczna ze wszystkimi ww. opracowaniami do odczytu i wydruku
 - b) komplet materiałów dla instytucji uzgadniających i opiniujących w formie i ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami
 - c) komplet opracowania na wyłożenie (tekst planu + rysunki planu + prognoza oddziaływania na środowisko (jeżeli dotyczy) + prognoza skutków finansowych – wersja

papierowa i elektroniczna ze wszystkimi załącznikami do odczytu i wydruku) w formie i ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami

- 2) na etapie końcowym:
 - a) 3 komplety opracowania obejmującego tekst opracowania w formie wydruku wraz z załącznikami tekstowymi i graficznymi + rysunki planu w skali 1:2000 + prognoza oddziaływania na środowisko (jeżeli dotyczy) + prognoza skutków finansowych + inne załączniki do uchwały + 1 komplet w wersji elektronicznej ze wszystkimi ww. dokumentami do odczytu i wydruku; elektroniczna wersja części graficznej planu winna być opracowana w oprogramowaniu EW-mapa oraz w formatach „.jpg” i „.pdf” w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego; pozostałe wymagane materiały Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie i ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących przepisach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. do upływu terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Łódzkiego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice wraz z dokumentacją. W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp. czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o istotnych opiniach, uzgodnieniach i uwagach złożonych do projektu zmiany mpzp.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z podjętymi uchwałami Rady Miejskiej Dąbrowice, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania kompletnego przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu Umowy niezwłocznie od dnia jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu uchwały obejmującej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą Umową (wraz z załącznikami) w terminie do dnia r.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice,

z upływem ostatniego dnia terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Łódzkiego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice, co zostanie potwierdzone w toku czynności odbiorowych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej.

4. W przypadku unieważnienia po opublikowaniu całości lub części uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice z jakiegokolwiek przyczyny (czy to na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego, czy też orzeczenia Sądu) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i na własne ryzyko poprawić w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą Umową przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i wydanym rozstrzygnięciem.
5. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej Umowy, w tym w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne ukończenie zamówienia w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, składając Wykonawcy jednostronne pisemne oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. netto powiększone o podatek VAT (stawka %) w kwocie: zł. co daje kwotę zł. brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności koszty materiałowe, koszty wykorzystania wszelkiego rodzaju sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, czy koszty przejazdów Wykonawcy na potrzeby prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacone zostanie w trzech częściach:
 - 1) 30% wynagrodzenia wypłacone zostanie po zaakceptowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Zamawiającego i przekazaniu go do opiniowania i uzgadniania
 - 2) 30% wynagrodzenia wypłacone zostanie po przekazaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do wyłożenia do publicznego wglądu
 - 3) 40% wynagrodzenia wypłacone zostanie po upływie terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Łódzkiego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po otrzymaniu prawidłowo wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej po prawidłowym i kompletnym zrealizowaniu etapów określonych w ust. 3 powyżej, po odbiorze etapów zamówienia potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, w terminie do 30 dni od daty

doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank:
na numer rachunku bankowego:

Faktury zostaną wystawione w następujący sposób:

Odbiorca: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP: 775-24-06-079 i zostaną doręczona na adres:

Urząd Miasta i Gminy Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice

- 5 Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony niniejszym określają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6 Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji pozytywnej weryfikacji Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT, zgodnie z regulacją art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek nie widnieje w w/w wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem płatności do chwili dokonania przez Wykonawcę korekty rachunku i wskazania w ramach korekty rachunku widniejącego w ww. wykazie lub w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał statusu czynnego podatnika VAT widniejącego w ww. wykazie, do chwili uzyskania przez Wykonawcę tego statusu. Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności w przypadku płatności wynagrodzenia po terminie z przyczyn wskazanych powyżej oraz nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej z tego tytułu wobec Wykonawcy.
- 7 Wykonawca nie może dokonać cesji wynagrodzenia objętego niniejszą Umową na rzecz innego podmiotu lub innej osoby bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.

§ 4

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zabezpieczenia na własny koszt i na własne ryzyko urządzeń i materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu Umowy
- 2) uzyskania we własnym zakresie wszelkich informacji i dokumentów, których nie posiada Zamawiający, a które mogą być konieczne na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy
- 3) czynnego uczestniczenia we wszystkich uzgodnieniach, prezentacjach, dyskusji publicznej, komisjach, sesji Rady Miejskiej, udzielania wyjaśnień zainteresowanym, aż do czasu uchwalenia zmian mpzp i do upływu terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Łódzkiego – w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą Umową
- 4) przekazania Zamawiającemu:
 - a) przedmiotu umowy, w tym wszelkich opracowań i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy
 - b) w trakcie i po zakończeniu procedury opracowania zmiany planu, na nośniku elektronicznym (pendrive/CD/DVD) i w formie tradycyjnej, tekstów komunikatów, ogłoszeń i zawiadomień, wyjaśnień wynikających

w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia profesjonalnej staranności w związku z realizacją Umowy, w tym do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające wymagane kompetencje, przygotowanie zawodowe i uprawnienia w specjalnościach wymaganych celem rzetelnego zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
 - b) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
4. Osoby wymienione w ust. 3 powyżej są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań objętych niniejszą Umową koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Osoby wymienione w ust. 3 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji skutkujących zmianą warunków Umowy, w szczególności w zakresie modyfikacji zakresu Umowy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na wszystkich możliwych polach eksploatacji, bez dodatkowej zapłaty.
2. Przeniesienie na mocy niniejszej Umowy praw autorskich majątkowych do opracowania obejmuje, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, wszystkie pola eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginałów albo egzemplarzy
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Projektów w sposób inny niż określony powyżej - publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w dowolnej formie w tym za pośrednictwem Internetu lub sieci komputerowych; Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do wykorzystania opracowania w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jak również zobowiązań

- wynikających z Umowy oraz do dochodzenia naprawienia w ten sposób powstałej szkody w pełnej wysokości.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ewentualnych zdarzeń związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto
 - b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy
 - c) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad
 - d) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad
 - e) niestawienia się Wykonawcy na termin posiedzenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 i pkt 7 Umowy - w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek niestawienia się
 4. W przypadku, gdy wartości szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej, przez co strony dopuszczają dochodzenie przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń wynikających z Umowy, w tym finansowych.

§ 8 Odbiory

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru projekt uchwały w sprawie zmiany planu (wraz z załącznikami) wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca na piśmie najpóźniej w dniu określonym w § 2 ust. 2 Umowy zgłosi gotowość dokonania odbioru projektu uchwały w sprawie zmiany planu (wraz z załącznikami). Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu prac, przystąpić do czynności odbioru.
2. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi po upływie ostatniego dnia terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę Łódzkiego w przedmiocie zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej Dąbrowice w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice – i zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Końcowy protokół odbioru będzie stanowił niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej (za 3 etap, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 Umowy).

3. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu Umowy jest dzień określony końcowym protokołem odbioru przedmiotu Umowy bez wad i usterek, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający końcowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, wad, czy braków w przekazywanym przedmiocie Umowy w toku czynności odbiorowych, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie nieprawidłowości, wad, czy braków stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający uprawniony jest powierzyć usunięcie nieprawidłowości, wad, czy braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
 - 4) Wykonawca realizuje postanowienia objęte niniejszą Umową w sposób nienależyty, niezgodnie z uchwałami Rady Miejskiej Dąbrowice, bądź w sposób sprzeczny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie
 - 5) Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu Umowy osobom nieuprawnionym
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 7) otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia nieruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 30 dni licząc od dnia ujawnienia się okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 10 Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy na okres miesięcy licząc od dnia końcowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w trybie określonym w § 8 ust. 2 i ust. 3 Umowy.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 i nast. Kodeksu cywilnego.
3. W każdym czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o zauważonych nieprawidłowościach, wadach, czy brakach w przedmiocie Umowy wyznaczając Wykonawcy nie krótszy niż 7 dniowy termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie nieprawidłowości, wad, czy braków, Zamawiający uprawniony jest powierzyć usunięcie nieprawidłowości, wad, czy braków osobie trzeciej na koszt i na ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich i przejmuje odpowiedzialność z tytułu roszczeń osób trzecich, wynikających z wykonanego przedmiotu Umowy.
8. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień Umowy lub wykonywania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny ze sztuką lub w przypadku braku współpracy Wykonawcy z Zamawiającym przy realizacji Przedmiotu Umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w formie jednostronnego oświadczenia złożonego Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, tj. ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnie sporządzonego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy
 - b) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych
 - c) działania lub zaniechania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
 - d) wystąpienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności leżących po stronie Zamawiającego (np. z okoliczności wynikających z procedowania uchwał Rady Miejskiej w zakresie planowania przestrzennego)
 - e) konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych, niezależnych od Wykonawcy,
 - f) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych wydanych

na jej podstawie oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak też innych aktów prawnych właściwych ze względu na materię objętą Umową.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA:**