

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DĄBROWICE
 ul. Nowy Rynek 17
99-352 DĄBROWICE
 tel. 24 252 25 87 fax 24 252 25 87

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 76/2023
 Burmistrza i Miasta Gminy Dąbrowice
 z dnia 17 listopada 2023 r.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice

Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt) 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącą własność Gminy Dąbrowice.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Opis i położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Forma zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Wg ewidencji gruntów: dz. Nr 1388/5 obręb Dąbrowice Wg księgi wieczystej LD1Y/00052867/7.	1000,00	Nieruchomość położona w Dąbrowicach, przy ul. 2 Maja. Działka jest niezabudowana. Działka powstała po podziale działki 1388/2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Dąbrowice.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 24.05.2011 roku, to teren oznaczony jest symbolem MN – tereny zabudowy	24.220,00 zł.	Na własność.	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży. Za termin wpłaty uważa się datę

				mieszkaniowej jednorodzinnej			wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	---

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) mogły składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości (tj. do dnia 25 października 2023 r.).

Wadium i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2023 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, sala konferencyjna - pokój nr 8.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) , w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) na konto Gminy Dąbrowice nr 16 9023 0006 0130 0101 2000 0050, nie później niż do dnia 15 grudnia 2023 r. włączenie. Na dowódzie wpłaty należy wpisać „Wadium – sprzedaż działki nr 1388/5” Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższe konto Gminy Dąbrowice. Brak środków pieniężnych na podanym powyżej koncie w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej, następujące dokumenty (oryginały):
 - a) Dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport);
 - b) Potwierdzenie wniesienia wadium;
 - c) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
 - d) Odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacz przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);
 - e) Stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika;
 - f) Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
 - g) Ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu.

5. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Udział w przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości przez Uczestnika przetargu.
9. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.
10. Zgodnie z rejestrem gruntów prowadzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Kutnie działka nr 1388/5 obręb Dąbrowice jest sklasyfikowana jak R – grunty orne i nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478)
11. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r., 1356) w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice ma prawo do:
 - 1) Odwołania przetargu;
 - 2) Odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
14. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, iż zapoznają się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) i c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1-88).
15. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie ze stanem wynikającym z ewidencji gruntów. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży

geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłącznych koszt strony kupującej.

16. Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

17. Zawarcie umowy sprzedaży, z osobą ustaloną w przetargu jako Nabywca, nastąpi po wpłaceniu wylicytowanej kwoty, najpóźniej na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Gminy Dąbrowice.

18. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym: notarialnych, sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

20. Informacje dotyczące warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dąbrowice, pokój nr 9, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00, lub telefonicznie (24) 252 25 83.

21. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

22. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dąbrowice, opublikowane na stronie BIP (www.bip.dabrowice.pl) oraz w prasie lokalnej.

23. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

24. Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępnić innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DĄBROWICE
Dorota
Dorota Dąbrowska