

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DĄBROWICE**
ul. Nowy Rynek 17
99-352 DĄBROWICE
tel. 24 252 25 87 fax 24 252 25 87

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 76/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice
z dnia 17 listopada 2023 r.

REGULAMIN

pierwszego nieograniczonego, publicznego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowice

1. Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz na podstawie Zarządzenia Nr 59/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice z dnia 12 września 2023 roku w sprawie ogłoszenia wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży: **działka o numerze ew. 1388/5 obręb Dąbrowice o powierzchni 0,1000 ha., położonej w miejscowości Dąbrowice, ul. 2 Maja.**
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 2.000,00 zł na konto Gminy Dąbrowice nr 16 9023 0006 0130 0101 2000 0050. Wysokość wadium została podana w ogłoszeniu o przetargu.
4. Termin wniesienia wadium zostaje ustalony na 3 dni przed datą przetargu (18 grudnia 2023 r.) czyli najpóźniej do dnia **15 grudnia 2023 r.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 6 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - 1) odwołania przetargu,
 - 2) zamknięcia przetargu,
 - 3) unieważnienia przetargu,
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Dąbrowice w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży
8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) Dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport);
 - 2) Potwierdzenie wniesienia wadium;
 - 3) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
 - 4) Odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacz przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);
 - 5) Stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika;

- 6) Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
- 7) Ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, najpóźniej na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży, na wskazane w zawiadomieniu konto Gminy Dąbrowice.
14. Przewodniczący sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
15. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
16. Osoba która wygrała przetarg zobowiązana jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy **Gminy Dąbrowice nr 64 9023 0006 0130 0101 2000 0350** najpóźniej na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.
17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.
19. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
 2. Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
20. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dąbrowice, przy ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 - 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;

- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości;
 - 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 - 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o nie wybraniu żadnej z ofert;
 - 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
21. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie ze stanem wynikającym z ewidencji gruntów. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z ewidencji gruntów. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć na życzenie i wyłącznych koszt strony kupującej.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY DĄBROWICE

Dorota Dąbrowska

