

Załącznik nr 5 – Projekt umowy

UMOWA
nr ZP.271.01.21.2023

zawarta w dniu roku w Dąbrowicach pomiędzy:

Gminą Dąbrowice
ul. Nowy Rynek 17
99-352 Dąbrowice
NIP 775-24-06-079
REGON 611015891

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską,
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:

.....

zwane również „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty 130 000,00 złotych w trybie zapytania ofertowego z dnia strony zawierają umowę o treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej”, obejmującego montaż 9 instalacji fotowoltaicznych (on-grid, hybrydowa).

§ 2

Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres: od podpisania umowy do rozliczenia inwestycji objętej nadzorem.

§ 3

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi zł

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej”.

netto (słownie złotych: 00/100) oraz podatek VAT %
w kwocie zł, tj. **zł brutto** (słownie złotych:
.....).

2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego zadania i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wynikających z § 4 i 6 – w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno-rachunkowym faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony będą uznawać datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nadzór inwestorski będzie sprawowany nad pełnym zakresem prac instalacyjnych/montażowych realizowanych w ramach umowy Zamawiającego z wykonawcą inwestycji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 2) zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą inwestycji, ofertą dotyczącą realizacji inwestycji oraz z dokumentacją projektową,
- 3) posiada odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa,
- 4) posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy w ramach członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa,
- 5) będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie dokumentów niezbędnych do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę,
- 2) bieżące informowanie o zmianach w realizacji zadania,
- 3) podejmowanie decyzji w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy,
- 4) odbiór przedmiotu umowy,
- 5) zapłata uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie umowy w terminie i na warunkach podanych w § 3.

§ 6

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w szczególności zapisy zawarte w art. 25 i 26 tejże ustawy, w tym:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem wszystkich przewidzianych do realizacji robót, zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - 3) kontrola i weryfikacja przedkładanych pomiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
 - 4) kontrola standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt oraz wytyczne Zamawiającego,
 - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowanie wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 7) kontrola zgodności użytych materiałów i urządzeń z dokumentacją przetargową, a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych, ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji przetargowej w uzgodnieniu z Inwestorem,
 - 8) zatwierdzania materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do zastosowania i wbudowania (potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub innym dokumentem),
 - 9) przebywania na placu budowy przez czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy, z obowiązkiem pobytu na placu budowy co najmniej trzy razy w tygodniu oraz w przypadkach wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prowadzonych robót (z wyjątkiem przerw w prowadzeniu robót budowlanych wynikających z przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy robót budowlanych),
 - 10) podczas pobytu na budowie Wykonawca ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz dokonania stosownych wpisów,
 - 11) egzekwowania od wykonawcy robót montażowych/instalacyjnych dostępu do terenu budowy, wszelkich miejsc składowania lub przygotowania materiałów i urządzeń do wbudowania,
 - 12) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych (potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub innym dokumentem),

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej”.

- 13) sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót,
 - 14) przybycie na teren robót lub inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia - niezwłocznie,
 - 15) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
 - 16) nadzorowanie przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacja i zatwierdzanie opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektów do eksploatacji,
 - 17) udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
 - 18) uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz w komisji odbioru końcowego inwestycji
 - 19) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych – bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
 - 20) sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót po ich zakończeniu,
 - 21) sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysów wykonawczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
- 1) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócanie prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) udzielać na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) informować Zamawiającego na piśmie - w celu podjęcia przez Zamawiającego odpowiednich decyzji - o niezbędności wykonywania prac dodatkowych jeśli takie wynikają w trakcie realizacji prac montażowych/instalacyjnych nie uwzględnionych w umowie zawartej z wykonawcą robót. Pismo powinno zawierać opis powstałych problemów technicznych, uzasadnienie robót niezbędnych do zamówień dodatkowych,
 - 3) przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie zamówień dodatkowych oraz sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 - 4) wydanie polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
5. Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej”.

6. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy.
7. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych/koniecznych/zamiennych nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego, a wynikające z działań Wykonawcy w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy. W tym przypadku wynagrodzenie określone niniejszą umową Wykonawcy nie przysługuje,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy. Rozliczenie za wykonane prace objęte niniejszą umową zostanie uzgodnione między stronami proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych,
 - 3) gdy suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 8 ust.2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia kar umownych, które zostały naliczone przed odstąpieniem od umowy.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy musi być złożone Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach odstąpienia.

§ 8

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczania Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej”.

2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt. 1-2 nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Dominika Krzemińska, Julia Rogacka, tel. 24 252 25 83 e-mail: zamowienia_publiczne@dabrowice.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy - tel.e-mail
2. Strony mogą dokonać zmian osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób.
3. Osoby wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy lub których skutkiem byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
4. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji.
5. Strony ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1.

§ 10

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zlecić wykonania prac objętych niniejszą umową podwykonawcy.

§ 11

Zamawiający zastrzega, że bez jego pisemnej zgody Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.

§ 12

1. Integralną częścią umowy są: zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej”.

2. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

§ 13

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że spełniły obowiązek informacyjny względem osób reprezentujących strony lub pracowników stron uczestniczących w przygotowaniu i realizacji umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Strony zgodnie postanawiają, że ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)*.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**