

PROJEKT UMOWY NR ZP.271.0...2023

zawarta w dniu 2022 roku w Dąbrowicach pomiędzy:
Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP: 775-24-06-079, REGON:
611015891 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej
a

..... z siedzibą w NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. art. 275 ust 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Renowacja zbiorników retencyjnych w miejscowości Dąbrowice**”.
2. Roboty budowlane należy wykonać z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiących **załącznik nr 1** do umowy – jeżeli dotyczy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, oraz oświadcza, że jest on wystarczający do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych szkód będących następstwem uniemożliwienia dojazdu. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione szkody, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania.

§ 3

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1465), co najmniej na okres wykonywania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.
3. Na żądanie Zamawiającego wystosowane w oparciu o właściwe przepisy Prawa zamówień publicznych, w terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia lub inne dokumenty osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, potwierdzające ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych pracowników w oparciu o umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa niniejszym ustępie.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Powyższe dokumenty Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1-2 (brak zatrudnienia osoby wykonującej roboty budowlane na podstawie umowy o pracę) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. b umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. o umowy.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. c umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. o umowy.

§ 4

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w

- sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy **na sumę nie niższą niż 100 000,00 zł.**
 5. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 upłynął w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
 6. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania Wykonawcy, podwykonawcy lub innych osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami sądowymi łącznie z kosztami zastępstwa procesowego wraz z odsetkami. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie z dochowaniem należytej staranności do postępowania oraz ponieść z tym związane koszty.
 7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. o umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - a) przekazania placu budowy,
 - b) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należnego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - d) przygotowania i zgłoszenia robót do odbiorów oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
 - e) składowania urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
 - f) gospodarowania na własny koszt odpadami powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
 - g) zapewnienie transportu odpadów do miejsc wskazanych przez Zamawiającego utylizacji, łącznie z poniesieniem niezbędnych kosztów – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - h) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach

- i trudnościach mogących wpłynąć, na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - j) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego sprawdzenia poprawności robót budowlanych,
 - k) sporządzenia na swój koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- jeżeli jest wymagany,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych pod kątem przestrzegania przepisów i zasad BHP, w szczególności, o których mowa w art. 211 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy, w związku z art. 304¹ k.p.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy są:
- a) nr telefonu.....adres mailowy
 - b) nr telefonu.....adres mailowy

§ 7

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie - **do 15 grudnia 2023 roku.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. W przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał przedmiotu umowy ze względu na brak ukończenia wszystkich robót budowlanych lub ze względu na wystąpienie wad istotnych, uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany. W takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzeniew wysokości zł netto, powiększone o % podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto, słownie:złotych.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest

zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy, o ile zmiana stawki będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 9

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury końcowej. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, z zastrzeżeniem innych warunków wymienionych w umowie j.n.:
 - a) wartość wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości zamówienia o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) płatność końcowa, stanowiąca pozostałą część wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu wszystkich robót i odebraniu ich bezusterkowym protokołem (tj. po usunięciu całości wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego).
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego wykonania części robót zgodnych z ust. 1 i złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie (ewentualnie przy pomocy przedsiębiorców, z którymi umowy nie podlegają akceptacji Zamawiającego lub nie podlegają przedłożeniu Zamawiającemu, na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz Prawa zamówień publicznych) albo
 - b) dokumentów związanych z podwykonawcami, o których mowa w ust. 4.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych lub podpisany po odbiorze końcowym protokół potwierdzający usunięcie całości wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego i złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie (ewentualnie przy pomocy przedsiębiorców, z którymi umowy nie podlegają akceptacji Zamawiającego lub nie podlegają przedłożeniu Zamawiającemu na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz Prawa zamówień publicznych) albo
 - b) dokumentów związanych z podwykonawcami, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy:
 - a) podwykonawców, z którymi zostały zawarte zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - b) przedsiębiorców z którymi zostały zawarte przedłożone Zamawiającemu umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, (przedłożeniu podlegają umowy o wartości równej lub większej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 Umowy lub których wartość jest równa albo większa niż 50 000 zł),do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich ww. podwykonawców / przedsiębiorców wraz z kopiami wystawionych przez

nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy/przedsiębiorcy, nr umowy, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom / przedsiębiorcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy (jeśli Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy cesji). Na potrzeby niniejszego postanowienia przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedsiębiorców którzy zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu do akceptacji umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający nie będzie zobowiązany do płatności, w szczególności nie rozpocznie się bieg terminu do dokonania zapłaty, a wystawiona faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca nie dostarczył wymaganych dokumentów wraz z wystawioną fakturą.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a w sytuacji gdy w tym wykazie jest ujawniony inny rachunek bankowy, to płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
8. Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącać naliczone kary umowne, o których mowa w § 14 umowy.
9. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część *przedmiotu umowy*, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem:
 - a)
 - b)
 - c)które zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem tego typu umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 Umowy lub których wartość jest mniejsza niż 50 000 zł.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności:
 - termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
 - nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlanej,
 - c. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 - d. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych,
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Wykonawcę o zapłatę kary umownej o której mowa w §14 ust. 1 lit m.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
14. Postanowienie ust. 13 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego uiszczenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub przedsiębiorców biorących udział w realizacji zamówienia, w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania dokonania przez Zamawiającego płatności bezpośredniej na rzecz wskazanych podmiotów.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ustępach powyższych obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek czy innych świadczeń ubocznych..
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w ust. 13 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie powyższym w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może niezależnie od innych uprawnień:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, jeżeli odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, czy też dostawca lub usługodawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czy też dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 lit. j umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy (dostawcy lub usługodawcy), na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. W przypadku wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, lub w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiający jest uprawniony odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. o umowy.

21. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub dostawcy lub usługodawcy, w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
22. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
23. Wykonawca oświadcza, że(*nazwa podmiotu na zasoby którego wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa*), będzie realizował przedmiot umowy w zakresie
(*w jakim było deklarowane wykonanie przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
26. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części *zamówienia* na roboty budowlane następuje w trakcie trwania umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części *zamówienia* podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 11

ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru i poinformowania Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
9. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wykonawcy wykrycie wady przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.

4. W okresie rękojmi za wady wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Realizacja pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 7, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
10. Warunki gwarancji:
 - a) wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty nie mają usterek i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - b) w okresie gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę,
 - c) zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie, o terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
11. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wady stwierdzonej w okresie rękojmi za wady lub okresu gwarancji lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł co stanowi 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione na rzecz Gminy Dąbrowice w formie
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % tj.: zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia 30 % tj.: zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego

- wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
 6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – 2 umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 3 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 i 5 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 7 dni w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającą 14 dni w stosunku do terminu określonego w §7 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku stwierdzenia podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu na zasadach określonych w §10 umowy, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - i) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia, zastrzeżeniem, że kara ta może być naliczana do dnia wykonania opóźnionego obowiązku nie dłużej jednak niż przez okres 150 dni,
 - k) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy z dostawcą lub usługodawcą lub zmiany takiej umowy w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- m) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub umowy z dostawcą lub usługodawcą w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, zastrzeżeniem, że kara ta może być naliczana do dnia wykonania opóźnionego obowiązku nie dłużej jednak niż przez okres 150 dni,
 - n) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub odpowiednio w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem, że kara ta może być naliczana do dnia wykonania przedmiotu umowy nie dłużej jednak niż przez okres 150 dni,
 - o) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1, 2 i 3 umowy.
 - 3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w §8 ust. 1 umowy,
- 3. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:

- a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- c) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
- d) wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- e) gdy wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczy 10% wartości brutto umowy określonej w §8 ust. 1 umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
- 5. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządza wykaz tych prac, które nie mogą być wykonane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 6. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty na własny koszt w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
- 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
- 8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania - zmiana następuje poprzez jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone wykonawcy w formie pisemnej. Wartość robót zaniechanych przez Zamawiającego

nie może być wyższa niż 25% wartości zamówienia podstawowego.

- b) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:

- wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- wystąpienia zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
- opóźnień w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
- z powodu siły wyższej, której wystąpienie zostało zgłoszone Zamawiającemu i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

- c) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,

- d) w zakresie dotyczącym zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców,

- e) w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 - w takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca, podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy, tj. wszystkie warunki zmian do umowy powinny być równie zgodne z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
5. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Specyfikacja warunków zamówienia oraz wyjaśnienia i zmiany dokonane przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA