

Załącznik nr 2 do Zapytanie ofertowego
Projekt umowy

UMOWA nr ZP.271.04.2023

zawarta w dniu roku w Dąbrowicach pomiędzy:

Gminą Dąbrowice

ul. Nowy Rynek 17

99-352 Dąbrowice

NIP 775-24-06-079,

REGON 611015891

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Dąbrowice – Dorotę Dąbrowską,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Skowrońskiej,

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a:

.....

.....

.....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

§ 1

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego na „Remont Stacji Uzdatniania Wody w Gminie Dąbrowice”, przeprowadzonego bez stosowania ustawy z dnia września 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: „Program Inwestycji Strategicznych”.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - 1) Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmieniona uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r., uchwałą Rady Ministrów nr

87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 roku) w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- 2) Regulaminie, o którym mowa w §11 uchwały Rady Ministrów, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów.
4. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:
 - 1) Budowa zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną, remont hydroforni w miejscowości Baby, gm. Dąbrowice, położonej na działce ewidencyjnej nr 121/2 obręb Baby.
 - 2) Remont Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Dąbrowice, gm. Dąbrowice, położonej na działce ewidencyjnej nr 1290 obręb Dąbrowice.
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont Stacji Uzdatniania Wody w Gminie Dąbrowice”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w :
 - 1) Zapytaniu ofertowym,
 - 2) Dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
 - a) dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz projekt zagospodarowania terenu - dokumentacja Baby (Załącznik nr 1a),
 - b) dokumentacja techniczna wraz z przedmiarami, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – dokumentacja Dąbrowice (Załącznik nr 1b).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na wymaganą w ww. postępowaniu minimalną kwotę 2 500 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr

..... wystawiona przez na okres -
.....

4. Na pozostały okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta. W przypadku braku przedłożenia polisy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu jej przedłożenia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania całego przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy*.

*(zapisy ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji,
 - 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
 - 5) przeprowadzania kontroli wykonywanych robót w zakresie prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jak również kontroli w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją inwestycji,
 - 6) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 7) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
 - 8) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przed przystąpieniem do robót dokonanie zgłoszenia w Państwowej Inspekcji Sanitarnej w powiecie kutnowskim,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań,
- 4) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) ochrona przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
- 6) wykonanie dokumentacji fotograficznej lub/i wideo terenu budowy, miejsca remontu przed rozpoczęciem robót w terenie i dostarczyć ją Zamawiającemu,
- 7) przygotowanie i wykonanie wszystkich wymaganych prac związanych z przygotowaniem terenu budowy,
- 8) użycie materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane,
- 9) w razie konieczności wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR,
- 10) gospodarowanie terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót, w tym naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego,
- 11) utrzymanie miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy,

- 13) zgłoszenie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 15) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy/magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
- 16) sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót,
- 17) przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzyć) powierzchnie inne niż biologiczne w przypadku zniszczenia,
- 18) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,
- 19) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 20) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
- 21) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
- 22) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające spełnienie przez zastosowane materiały i urządzenia wymagań określonych w STWiOR i dokumentacji projektowej, przy jednoznacznym i precyzyjnym określeniu ich typu, tj. atestów PZH, atesty zagęszczenia gruntu (jeżeli dotyczy), dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi

- przepisami prawa, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie - Prawo Budowlane, instrukcje obsługi instalacji, a w przypadku zamontowanych urządzeń: karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim,
- 23) przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru atestów PZH i innych certyfikatów dla materiałów i urządzeń związanych bezpośrednio z technologią uzdatniania wody, a zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy,
- 24) dokonanie formalności związanych z odbiorem końcowym oraz w kwestii przekazania dokumentów do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i uzyskanie zarejestrowania urządzenia wraz z wykonaniem badania dopuszczającego go do eksploatacji,
- 25) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 26) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych,
- 27) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 28) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót, przez personel Wykonawcy oraz przez osoby trzecie na skutek zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych,
- 29) ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
- 30) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 31) zgłoszenie wszystkich podwykonawców zgodnie z §10 umowy,
- 32) zapewnienie dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg, przejazdów, przestrzegania

- ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy,
- 33) zabezpieczenie przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu,
- 34) zawiadomienie działającego w imieniu Zamawiającego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy,
- 35) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego - wystąpienie przed rozpoczęciem robót w pasach drogowych z wnioskiem o zajęcie tych pasów i przedłożenie projektu organizacji ruchu na czas budowy zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem i uzgodnionego z zarządcą drogi - jeśli będzie wymagane,
- 36) prowadzenie w trakcie realizacji robót: dzienników budowy i obmiarów wykonanych robót,
- 37) udzielenie wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia przedmiotu umowy,
- 38) zastosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego,
- 39) umożliwienie i uczestniczenie w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz niezwłoczne udostępnianie dokumentów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego,
- 40) uzyskanie przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zezwolenia na wycinkę drzew przeznaczonych do wycinki - jeżeli będzie konieczne,
- 41) spełnienie niezwłocznie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy,
- 42) dokumentowanie odbieranych robót w postaci fotograficznej, przy czym dokumentacja ta powinna być skatalogowana w sposób nie budzący wątpliwości co do dat wykonania fotografii oraz obiektów, które dokumentuje,
- 43) zapewnienie fizycznego przebywania i wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót budowlanych przez kierownika prac,
- 44) realizowanie instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru lub Koordynatora projektu,

- 45) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach prób i odbiorach częściowych,
 - 46) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 47) uczestnictwo w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 48) usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 49) aktualizacje harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 50) zorganizowanie i przeprowadzenie kompleksowego rozruchu remontu stacji uzdatniania wody. Przed rozpoczęciem rozruchu należy opracować dokumentację rozruchową uzgodnioną z Inżynierem – Inspektorem nadzoru. W ramach rozruchu Wykonawca zapewni osiągnięcie właściwych, założonych w projekcie technologicznym parametrów pracy wszystkich urządzeń technologicznych Stacji Uzdatniania Wody, w przypadku braku osiągnięcia efektu końcowego Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić niezbędne zmiany.
2. **Szczegółowe obowiązki Wykonawcy, oprócz tych wskazanych w niniejszej umowie, zostały opisane w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.**

§ 5

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 2) zakończenie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, najpóźniej do dnia **30 czerwca 2025 r.** z zastrzeżeniem, iż realizacja poszczególnych części przedmiotu zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym wraz z planem płatności opracowanym i złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
2. Sporządzając harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z planem płatności Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu uznaje się za jego akceptację. Harmonogram nie może przewidywać jakichkolwiek prac po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2.
3. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz dokonaniem czynności odbioru.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega bieżącej aktualizacji, w tym, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w §11. Aktualizację sporządza Wykonawca i przedstawia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu.
5. Zmiana/korekta/aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z planem płatności nie będzie stanowił zmiany niniejszej umowy.

§ 6

UWARUNKOWANIA WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią Zapytania ofertowego, dokumentacją projektową oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 2 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy w czasie obowiązywania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie : złotych).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto (słownie:

..... złotych)
oraz podatek VAT% tj. zł.

4. Wynagrodzenie podane jest w formie ryczału, którego definicję określa art. 632 Kodeks Cywilny i który obejmuje wszystkie nakłady Wykonawcy, a w tym materiały i prace, które są niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się etapowo w trzech częściach (transzach) – w tym dwóch częściowych – po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimalnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie części przedmiotu umowy – pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po ukończeniu łącznie 5% zakresu rzeczowego umowy;
 - 2) za wykonanie części przedmiotu zamówienia – druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po ukończeniu łącznie 45% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie tego etapu stanowić będzie 45% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy;
 - 3) z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia – trzecia część (płatność końcowa) wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę po ukończeniu łącznie 100% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za wykonanie tego etapu stanowić będzie pozostałą część wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za zrealizowane roboty, zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego, będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokołu odbioru częściowego.

3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi Zamawiającemu po odbiorze końcowym robót i po podpisaniu protokołu końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. Zamawiający zapłaci za faktury częściowe dotyczące jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac - tj. zgodnie z harmonogramem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego podpisanym bez uwag przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego prac określonych postanowieniami niniejszej umowy, podpisanym bez uwag przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
 - 1) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 1, lub
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2,wtedy Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:
 - a) wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR,
 - b) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;

- c) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT na:
Nabywca: **Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP: 7752406079.**
8. Za dzień płatności wynagrodzenia ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności należnego mu wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za prace stanowiące przedmiot odbioru końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo. **Dowodami takimi są: kopie faktur oraz potwierdzenia przelewu lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań przez Wykonawcę.** Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i uruchamiania procedury przewidziane niniejszą umową oraz wstrzymanie odpowiedniej części wynagrodzenia.
- 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zastosowanie mają zapisy §9 i §10 niniejszej umowy.

§ 9

PLATNOŚCI PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty/dostawy/usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §10 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty/dostawy/usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę,
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5,
 - 4) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo
 - 6) wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 7) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót/dostaw/usług niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót/dostaw/usług powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) termin wykonania zakresu robót/dostaw/usług powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
14. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
15. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.
16. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
17. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót/dostaw/usług powierzonych podwykonawcy.
18. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
20. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót/dostaw/usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,

- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców, z tym iż, w przypadku podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawców będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
23. Na każdym etapie realizacji inwestycji Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót/dostaw/usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi.
24. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 11

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych wynikających z projektu lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany –

na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 6 umowy.

3. Polecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie powodujących wzrostu wynagrodzenia i/lub zmiany terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

§ 12

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który upoważniony będzie do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) – dalej prawo budowlane, oraz w granicach umocowań nadanych niniejszą umową i umowami o wykonanie obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13

KIEROWNICY PRAC I KOORDYNATORZY PROJEKTU

1. Zamawiający, ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
2. Koordynatorzy projektu ze strony Zamawiającego:
 - 1), e-mail:, tel.
 - 2), e-mail:, tel.

- 3) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,
e-mail:tel.
3. Wykonawca ustanawia:
- 1) kierownika budowy branży sanitarnej -
e-mail:, tel.,
- 2) kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej -
e-mail:, tel.,
- 3) kierownika robót branży elektrycznej -
e-mail:, tel.,
4. Kierownicy prac, o których mowa w ust. 3 mają obowiązek uczestniczenia w odbiorach i naradach koordynacyjnych.
5. Kierownicy prac współpracują z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3, o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie w postanowieniach dotyczących zamiany umowy.
7. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej Umowy.
8. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji robót budowlanych, prac instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
9. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

10. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, wynikająca z braku Kierownika prac, będzie traktowana jako powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
11. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
- 1) kontrola realizacji prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 2) akceptacja aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów zamówienia i terminów wykonania poszczególnych elementów prac,
 - 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 5) organizowanie odbiorów,
 - 6) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,
 - 7) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą Umową.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwotę zł
(słownie złotych: /100)
w formie
3. Strony ustalają, że wniesione w pieniądzu zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, po uprzednim otrzymaniu wezwania do zwrotu od Wykonawcy.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w §5 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową

wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku wyboru innej formy zabezpieczenia niż zabezpieczenie w pieniądzu, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający uzyskanie tego zabezpieczenia i uzyska jego pisemną akceptację od Zamawiającego.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością.
11. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia prac określony w §5 ust. 1 pkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia prac najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia.
12. Wszelka zwłoka w realizacji umowy wymaga odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

13. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszeniu upadłości firmy;
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymagania powyższe dotyczą pracowników wykonujących następujące czynności: roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne oraz roboty instalacji sanitarnych.
2. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej, na umowę o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca za pośrednictwem Wykonawcy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji zadania, lecz nie później niż w dniu przekazania placu budowy wykaz osób i stosowne oświadczenie że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 7 dni od dnia zmiany osób.
4. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion, nazwisk i liczby tych osób, dat zawarcia i rodzaju umów o pracę, zakres obowiązków pracownika (jeżeli

został sporządzony) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1 lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed wykonaniem przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualnie badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca/podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (jeżeli został sporządzony);

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników itp.). Imię, nazwisko i stanowisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zanonimizowane analogicznie j. w.);
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zanonimizowane analogicznie j. w.).
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz naliczeniem kary umownej.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomienia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do obioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przez ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej.
6. Wykonawca dokona wpisu do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. Otrzymanie zawiadomienia Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdzi wpisem do Dziennika budowy.
7. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą, w tym między innymi niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty PZH, wymagane przepisami protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, w tym UDT oraz jeżeli będzie wymagana inwentaryzację geodezyjną powykonawczą., itd.).
8. Za datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
9. Odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
10. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych oraz uzyskaniem przez Zamawiającego pozytywnych prób badań wody.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
14. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 10 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
15. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił kompletnej dokumentacji powykonawczej.
16. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a w przypadku nieusunięcia ich w terminie lub odmowy ich usunięcia, od umowy odstąpić. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej albo odstąpić od umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają choćby w części użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 19 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy. W przypadku nie wykonania we wskazanym przez Zamawiającego terminie przedmiotu umowy po raz drugi, lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.
18. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
20. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 17 pkt 1 we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
21. Wykonawca w dniu odbioru przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru składającą się z:
 - 1) części opisowej zakresu wykonanych prac oraz szczegółowego omówienia robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt,
 - 2) dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji,
 - 3) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.) jeżeli będzie wymagana,
 - 4) atestów, certyfikatów, świadectw zgodności, dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty),
 - 5) przewidzianego Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy,
 - 6) kopii uprawnień budowlanych Kierownika Budowy,
 - 7) rozliczenia końcowego przedmiotu odbioru,
 - 8) Dziennika budowy,
 - 9) księgi rewizyjnej urzędu (UDT).
22. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 17

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy), na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony Protokołem odbioru robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Termin wykonania robót wskazany w protokole odbioru robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę ma umożliwić kolejnym wykonawcom dostęp do szafy sterowniczej celem kolejnych modernizacji w zakresie monitorowania i sterowania kompleksowym ciągiem technologicznym dot. uzdatniania wody.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z „przedmiotem robót” oraz dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
9. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
10. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę przesyłając informację na adres e-mail:
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający, z uwagi na charakter wady, wyznaczy dłuższy termin.
13. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.

14. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 14, Wykonawca ureguje na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej płatnej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
16. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
17. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.
18. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.

§ 18

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) 0,5% wartości zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 0,1% wartości zamówienia, o którym mowa w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, liczony od terminu wskazanego na odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia usunięcia,
 - 4) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez podwykonawców niezaakceptowanych przez

Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji przedmiotu umowy, trwającej dłużej niż 14 dni kalendarzowych – w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień przerwy,
- 6) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2,
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego §7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
- 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/dostawy/usługi lub projektu jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego §7 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego §7 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego §7 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §15 ust. 1 lub nie przedłożenia w wymaganym terminie żądanych w §15 ust. 3 i 10 oświadczeń lub dokumentów Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę,
- 12) za wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji w ruchu w wysokości 500,00 zł za każdy dzień ich wykonywania,
- 13) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braku oznakowania lub wykonanie

oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieprawidłowości.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia.
6. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 19

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z uwagi na okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi winy:
 - 1) **w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy** oraz w zakresie zmiany terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w przypadkach, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - b) klęski żywiołowe,
 - c) odmowę wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia

o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,

Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

- d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/przeszkodę w prowadzeniu robót,
 - e) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - f) wstrzymanie wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - g) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
- 2) **w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia** i idącej za tym zmianą wynagrodzenia, na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych

rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- e) ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia wad, błędów, braków projektowych niemożliwych do stwierdzenia na etapie składania ofert, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień dokumentacji,

3) **w zakresie obowiązków Stron**, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:

- a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
- c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych,
- d) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z Zapytaniem ofertowym,

4) **w zakresie zmian osobowych:**

- a) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
- b) zmiany osoby (**kierownika budowy/robót**) posiadającej uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy przedstawionej w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - w przypadku zmiany osoby posiadającej uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania dla pełnienia danej funkcji.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zaistnieniu przyczyn uzasadniających zmianę, powiadomić Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej lub elektronicznej wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem oraz przedstawieniem dokumentów potwierdzających zaistnienie okoliczności uzasadniających zmianę. Wskazane w wniosku przyczyny uzasadniające zmianę umowy nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
 3. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.
 5. Zmiany umowy nie stanowi:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana rachunku bankowego,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy.
 6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu postępowania o udzielenia zamówienia sektorowego lub po dacie, od której umowa obowiązuje.

2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemii, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane m.in.: z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej. Przy czym, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić tę okoliczność wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności/ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów/branż/etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.

§ 21

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
 - jeżeli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek

powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 6 miesięcy.
10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2 niniejszej umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. Maksymalna wartość poszczególniej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 2.
13. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 12 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
14. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F)/100, \text{ przy czym:}$$

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy (za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku),

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - a) odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 2, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
 - 4) konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia sektorowego,
 - 5) wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy niezgłoszonego lub niezaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 6) zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
 - 9) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

5. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, zawierającej uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu wykonywania robót,
- 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy,
- 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone,
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót,

- 9) wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) z aktami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem.

6. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne właściwy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca Załącznik nr 1a oraz 1b do Zapytania ofertowego,
 - 2) Zapytanie ofertowe,
 - 3) Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**