

AB.6740.891.333.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 342/ 2022

Na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Dąbrowice

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz remontem
hydrofornii - kategoria obiektu XXX
na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Baby, gm. Dąbrowice
(nr ew. działki 121/3 – obręb 0002 Baby).**

Projektant: Sławomir Lebica, upr. bud. w spec. instal. wod.-kan., Nr WKP/0154/PWOS/09, wpis do izby WKP/IS/0338/09
Dariusz Śmigielski, upr. bud. w spec. konstr.- bud. Nr WKP/0039/POOK/05, wpis do izby WKP/BO/0526/06
Piotr Sokołowski, upr. bud. w spec. instal. elektr. Nr WKP/0261/PWOE/15, wpis do izby WKP/IE/0262/15

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów,
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do uwag zawartych w projekcie budowlanym,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właścicielem urządzenia,
- odpady powstałe w trakcie przebudowy należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty
- przed realizacją wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,

2) ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany do prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej oraz do zabezpieczenia terenu budowy;

- 3) przed przystąpieniem do użytkowania zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2022 r. inwestor — Gmina Dąbrowice, wystąpiła do Starosty Kutnowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zbiornika wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną oraz remontem hydrofornii w miejscowości Baby, gm. Dąbrowice (nr ew. działki 121/3 – obręb 0002 Baby).

Złożony wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, co spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Do wniosku inwestor załączył 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, w którym oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art. 3 pkt 20) Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ew. 121/3 na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, w związku z tym na podstawie art. 28 ust. 2 w/w ustawy stroną w postępowaniu jest tylko inwestor.

Po sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice podjętego Uchwałą Nr VII/28/2011 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 27 maja 2011r;
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny oraz posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
- projekt budowlany jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

3 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Dąbrowice + 1 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Kutnie – Wydział Geodezji i Kartografii w/m
3. Urząd Gminy w Dąbrowicach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.