

RADY MIEJSKIEJ DĄBROWICE

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dąbrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska Dąbrowice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice uchwalonego uchwałą Nr XLI/202/2014 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 3255) w zakresie jego części tekstowej:

- 1) zapisów §9 pkt 2 w zakresie ustaleń dla strefy ochronnej od urządzeń elektrowni wiatrowych;
- 2) zapisów §21 w zakresie możliwości i warunków wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w ciepło;
- 3) zapisów §22 w zakresie możliwości i warunków wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 4) zapisów §29 dla terenów upraw rolnych R w zakresie możliwości i warunków lokalizacji obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 5) wprowadzenia ustaleń w zakresie możliwości i warunków rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dąbrowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Dąbrowice

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ DĄBROWICE**

Marek Wojciechowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Dąbrowice dokonała analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice uchwalony uchwałą Nr XLI/202/2014 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 3255) w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii plan zawiera ustalenia w zakresie rozmieszczenia elektrowni wiatrowych oraz możliwości wykorzystania dla zaopatrzenia w ciepło energii odnawialnej. Plan nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe oraz w zakresie wykorzystania energii odnawialnej dla zaopatrzenia w energię elektryczną – konieczne jest uzupełnienie ustaleń w dostosowaniu do aktualnych regulacji prawnych w tym zakresie.

Dla wyznaczonych stref ochronnych od urządzeń elektrowni wiatrowych §9 pkt 2 planu ustala zakaz zabudowy w zakresie określonym w ustaleniach §29 (ustalenia dla terenów rolnych R) oraz §30 (ustalenia dla terenów łąk RL). Ustalenia planu dla terenów rolnych R nie pozwalają na rozbudowę istniejących budynków oraz realizację żadnych nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej. Konieczne jest wprowadzenie ustaleń w zakresie możliwości realizacji obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice, forma ujednolicona przyjęta uchwałą Nr XXX/148/09 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 19 października 2009 r.:

- 1) na wyznaczanych w Studium terenach rolniczych dopuszcza realizację zabudowy zagrodowej, zabudowy inwentarskiej, rolniczej związanej z przetwórstwem, produkcją sadowniczą, warzywniczą itp.;
- 2) nie zawiera szczególnych ustaleń w zakresie rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe.

W związku z powyższym stwierdzono, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego;
- 2) przewidywane rozwiązania projektu planu nie będą naruszały ustaleń Studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego nie zawiera przesądzeń o rozwiązaniach, jakie zostaną przyjęte. Zostaną one wypracowane w trakcie prac nad projektem zmiany planu z udziałem społeczeństwa.