

- brak obiektów hydrotechnicznych oraz zbiorników tzw. małej retencji,
- zachodzące zjawisko tzw. stepowienia gruntów,
- znaczne zanieczyszczenie wód powierzchniowych,
- aktualnie brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców gminy i niskie kwalifikacje zawodowe,
- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych,
- utrzymujący się odpływ ludności wiejskiej w celach zarobkowych.

2. Ocena środowiska przyrodniczego

W zależności od lokalnych warunków środowiska przyrodniczego oraz jego walorów, różnie na przestrzeni historii rozwija się działalność ludzka.

Na rozwój życia gospodarczego, jego różnych dziedzin oraz samego człowieka mają wpływ wszystkie elementy środowiska geograficznego.

Spośród tych elementów, najlepszymi cechami w opisywanej gminie odznaczają się gleby i rzeźba terenu. Obszar gminy charakteryzuje się nieznacznymi wysokościami względnymi, co ma duże znaczenie dla rolnictwa i komunikacji. Nie zachodzą tu procesy erozyjne, które niszczą strukturę i wartości odżywcze gleb. Płaska rzeźba terenu na całym obszarze gminy, umożliwia wprowadzenie pełnej mechanizacji upraw. Istnieje ścisły związek oraz wzajemne oddziaływanie rzeźby terenu i gospodarki rolnej. Rzeźba terenu wpływa na jakość i żyzność gleb, wilgotność i mikroklimat.

Występujące tu, urodzajne gleby, nadają się do uprawy wszystkich kultur, jakie występują w umiarkowanych szerokościach geograficznych, a zwłaszcza tych, które wymagają żyznych stanowisk, jak: pszenicą, buraki cukrowe, jęczmień.

Mniej korzystne są warunki klimatyczne i hydrograficzne; ujemny wpływ wywierają opady atmosferyczne, które na obszarze Polski Środkowej, a tym samym i gminy Dąbrowice są stosunkowo małe i wykazują duże wahania między poszczególnymi latami. Zjawisko to niekorzystnie oddziałuje na wysokość plonów.

Pomimo pewnych niedogodności, warunki klimatyczne na obszarze gminy Dąbrowice są korzystne dla rozwoju produkcji rolnej, a przede wszystkim do uprawy takich

cennych roślin jak: pszenica ozima, jęczmień, buraki cukrowe, lucerna i wszystkich roślin okopowych.

Słaba sieć hydrograficzna, składająca się z małych cieków, często wysychających w okresach letnich i rowów melioracyjnych, świadczy o niewielkich możliwościach retencji powierzchniowej.

Retencja gruntowa uzależniona od opadów atmosferycznych, jak również nieduża.

Teren gminy należy do obszarów wybitnie deficytowych w wodę, oraz ubogich w użytki zielone, które z reguły towarzyszą dolinom rzecznych.

Małą ilość opadów atmosferycznych rekompensuje w pewnym stopniu płaska rzeźba i słaby odpływ wód z jednostki powierzchni. Tym niemniej, czynnikiem ograniczającym możliwość zwiększenia efektywności pracy w rolnictwie jest niedobór wody, szczególnie w okresie wegetacyjnym.

3. W celu poprawy jakości środowiska naturalnego w gminie Dąbrowice należy:

- poprawiać stan czystości wód powierzchniowych
- uporządkować gospodarkę wodno-ściekową gminy,
- przewidzieć długofalowe i konsekwentne działania prowadzące do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych oraz usprawnienia funkcjonowania systemu zasilania i wymiany wartości ekologicznych,
- zwiększyć różnorodność biologiczną istniejących zbiorowisk roślinnych,
- dążyć do stopniowego przywracania naturalnych warunków siedliskowych poprzez stałą pielęgnację siedlisk,
- zwiększyć ilość zadrzewień i zakrzewień śródlonnych
- prowadzić zalesienia na gruntach słabych,

Poprawa lesistości następować powinna poprzez sukcesywne wprowadzanie zalesień tworzących spójny system obszarów chronionych lasów i korytarzy ekologicznych na obszarach gruntów nieprzydatnych rolniczo i chronionych obszarów dolinnych,

- otoczyć maksymalną ochroną bogate siedliska leśne z zakazem lokalizacji obiektów, w tym też obsługi turystyki bezpośrednio na terenach leśnych,

- dla uporządkowania przestrzeni polno-leśnej oraz poprawy warunków środowiska przyrodniczego należy opracować program przeznaczający do zalesienia grunty orne najłabsze (klas V, VI i VI z, oraz nieużytki przyległe do lasów)
- zakazać działań destabilizujących stosunki wodne,
- uporządkować i zagospodarować tereny zdegradowane i nieużyteczne rolniczo,
- dążyć do zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania oraz zagospodarowania terenu, zmniejszyć ilość rolniczo niezainwestowanych terenów,
- wprowadzić kompleksową (i konsekwentną) realizację programu ochrony środowiska,
- zapobiegać stałemu pogarszaniu się jakości drzewostanów i osłabieniu zdolności pochłaniania i rozpraszania zanieczyszczeń,
- zahamować wzrost deficytu tlenu i wilgoci,
- zapobiegać obniżaniu się poziomu wód gruntowych i powierzchniowych
- zahamować akumulację zanieczyszczeń w glebie i roślinach,
- poprawić stan funkcjonowania sieci wodno – kanalizacyjnej; dostosowanie jej do warunków i wymogów ochrony środowiska naturalnego,
- dążyć do likwidacji dzikich wysypisk śmieci,
- tam, gdzie ze względu na rozproszony charakter zabudowy gminy nie wszędzie jest opłacalne zakładanie sieci kanalizacyjnej, alternatywą jest rozwój oczyszczalni przydomowych,
- rozwiązać problem składowania i segregacji odpadów,
- ciągle i konsekwentnie zwiększać świadomość ekologiczną mieszkańców,
- modernizować drogi i rowy przydrożne,
- objąć szczególną ochroną nieliczne obszary i obniżenia dolinne.

Na terenie gminy należy dążyć do ochrony żyznych gleb i obszarów rolnych o najwyższych wartościach gospodarczych przed degradacją i nierolniczym wykorzystaniem.

Na tych chronionych terenach pożądanym kierunkiem gospodarki rolnej powinna być produkcja zdrowej żywności (rolnictwo ekologiczne).

4. W celu osiągnięcia wyższego rozwoju i poziomu rolnictwa na terenie gminy Dąbrowice należy:

- stworzyć preferencyjne warunki dla rozwoju rolnictwa ukierunkowanego na produkcję roślinno-hodowlaną w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze oraz lepsze wykorzystanie lokalnych produktów rolniczych. Powinien nastąpić rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym owocowo-warzywnego, oraz większa specjalizacja w zakresie sadownictwa,
- rozwijać nowe specjalności, zgodnie z europejskim rynkiem zbytu,
- kontynuować rozwój specjalizacji rolniczych oraz promować rozwój nowych, poświadczonych i opłacalnych obecnie dziedzin rolnictwa,
- poprawić obsługę rolnictwa w zakresie zaopatrzenia i usług,
- kontynuować specjalizację w dużych gospodarstwach indywidualnych

5. Gmina wykorzystując swoje zasoby przyrodnicze i krajobrazu kulturowego powinna dążyć do tego, aby:

- stać się atrakcyjnym miejscem dla odwiedzających gminę gości i turystów,
- rozbudzać i kształtować lokalny patriotyzm poprzez poznanie własnej, bardzo ciekawej i bogatej historii wśród mieszkańców gminy Dąbrowice i jej sąsiadów, a także wśród młodzieży szkolnej i dzieci,
- wspierać rozwój rolnictwa i jego otoczenia, rozwój gospodarstw agroturystycznych, produktów ekologicznych i produktów lokalnych,
- wspierać rozwój przedsiębiorczości, rozwój marketingu gminy, poszukiwanie nowych form promocji (promocja gminy w celu pozyskania nowych inwestorów oraz rozwoju gminy),
- przygotować i przeznaczać nowe tereny pod inwestycje,
- tworzyć dogodne warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego,
- ukierunkować działania władz samorządowych na rozwój turystyki pobytowej na obszarze gminy.

Ze względu na warunki klimatu lokalnego (mała ilość opadów), minimalne powierzchnie gruntów leśnych, nieliczne występujące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, na terenie gminy Dąbrowice występuje proces stepowienia gleb. Na proces stepowienia gleb ma też wpływ niska retencja naturalna i stan obiektów małej retencji.

Opisaną powyżej sytuację może poprawić wprowadzenie zakrzewień i zadrzewień śródpolnych.

Położenie gminy przy turystycznej trasie w kierunku pojezierza Kujawskiego i Gnieźnieńskiego sprzyjać powinna rozwojowi agroturystyki.

W zakresie ochrony środowiska, należy rozwiązać problemy związane z zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku nieprawidłowego odprowadzania ścieków (brak kanalizacji na obszarach zabudowanych), prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej (stosowanie nawozów i ochronnych środków chemicznych)

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

X.1. Obiekty i tereny przyrodnicze chronione na podstawie przepisów odrębnych

Cele ochrony przyrody to utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony.

Gmina Dąbrowice położona jest poza granicami obszarów przyrodniczych prawnie chronionych. Nie ma też na terenie gminy obiektów przyrodniczych podlegających ochronie konserwatorskiej.

X.2. Obiekty i tereny dziedzictwa historycznego, chronione na podstawie przepisów odrębnych

Do obiektów podlegających szczególnej ochronie na podstawie przepisów odrębnych zalicza się na terenie gminy opisane szczegółowo:

- 1) obiekty i tereny zaliczone do objętych ochroną konserwatorską, a wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,
- 2) stanowiska i obszary ochrony archeologicznej.

Powyższe scharakteryzowane zostały w Rozdziale VI niniejszego tekstu Studium.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

XI.1. Surowce mineralne

Na terenie gminy nie występują udokumentowane złoża kopalin podstawowych i pospolitych.

XI.2. Wody podziemne

Na terenie gminy wykonano szereg otworów studziennych i badawczych. Otwory te zebrane zostały w inwentaryzacji otworów studziennych i badawczych dla powiatu kutnowskiego, Gmina Dąbrowice.

Zleceniodawca : Łódzki Urząd Wojewódzki, Wydział Środowiska i Rolnictwa.

Wykonawca : Przedsiębiorstwo Geologiczne, POLGEOL S.A. Zakład w Łodzi.

Objaśnienia do map dokumentacyjnych.

Otwory hydrogeologiczne (studnie)

1. Numer otworu: 1 / Miejscowość: Mariopol

Rzędna terenu: 127,5 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: trzeciorzęd miocen

Głębokość : 82,0 m.

Zwierciadło wody: Nawiercone - 52,0 m, Ustalone - 9,3 m

Zasoby zatwierdzone – $Q = 51,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: nieczynny

2. Numer otworu: 2 / Miejscowość: Augustopol

Rzędna terenu: 128,6 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: trzeciorzęd

Głębokość : 74,5 m

Zwierciadło wody: Nawiercone - 56,0 m, Ustalane - 10,8 m

Zasoby zatwierdzone – $Q = 40,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: nieczynny

3. Numer otworu: 4 / Miejscowość: Dąbrowice wodociąg miejski

Rzędna terenu: 129,0 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 50,0 m

Zwierciadło wody: Nawiercone - 36,0 m, Ustalane - 9,9 m

Zasoby zatwierdzone – $Q = 88,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

4. Numer otworu: 5 / Miejscowość: Dąbrowice wodociąg miejski

Rzędna terenu: 128,7 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 49,1 m

Zwierciadło wody: Nawiercone - 37,0 m, Ustalane - 9,6 m

Zasoby zatwierdzone – $Q = 88,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: czynny

5. Numer otworu: 6 / Miejscowość: Dąbrowice wodociąg

Rzędna terenu: 130,4 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 75,0 m

Zwierciadło wody: Nawiercone: I – 5,0, II - 38,0 m, Ustalane: I – 5,0, II - 12,0 m

Zasoby zatwierdzone – $Q = 88,0 \text{ m}^3/\text{h}$ (w ramach zasobów studni nr 4)

Stan otworu: nieczynny

6. Numer otworu: 7 / Miejscowość: Dąbrowice szkoła

Rzędna terenu: 130,4 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Głębokość: 50,0 m

Zwierciadło wody: Nawiercone - 38,0 m, Ustalane - 11,8 m

Brak danych zasobowych

Stan otworu: nieczynny

7. Numer otworu: 8 / Miejscowość: Dąbrowice szkoła

Rzędna terenu: 125,0 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd

Zwierciadło wody: Nawiercone - 27,0 m, Ustalane - 9,9 m

Brak danych zasobowych
Stan otworu: nieczynny
Głębokość: 45,0 m

8. Numer otworu: 9 / Miejscowość: Dąbrowice
Rzędna terenu: 130,0 m n.p.m.
Wiek warstwy ujętej: jura górna
Głębokość: 150,7 m
Zwierciadło wody: Nawiercone - 118,0 m, Ustalane - 12,5 m (wszystkie lustra wody)
Brak danych zasobowych
Stan otworu: nieczynny
9. Numer otworu: 10 / Miejscowość: Dzięgot
Rzędna terenu: 127,5 m n.p.m.
Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd
Zwierciadło wody: Nawiercone - 29,0 m, Ustalane - 10,0 m
Zasoby zatwierdzone – $Q = 24,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 1,5 \text{ m}$
Stan otworu: czynny
Głębokość: 54,0 m
10. Numer otworu: 11 / Miejscowość: Baby wodociąg miejski
Rzędna terenu: 127,4 m n.p.m.
Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd
Głębokość: 43,0 m
Zwierciadło wody: Nawiercone - 27,0 m, Ustalane - 3,8 m
Zasoby zatwierdzone – $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Stan otworu: czynny
11. Numer otworu: 12 Miejscowość: Baby wodociąg
Rzędna terenu: 127,5 m n.p.m.
Wiek warstwy ujętej: czwartorzęd
Głębokość: 45,0 m
Zwierciadło wody: Nawiercone - 29,0 m, Ustalane - 5,3 m
Zasoby zatwierdzone – $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Stan otworu: czynny
12. Numer otworu: 14 / Miejscowość: Ostrówki
Rzędna terenu: 127,0 m n.p.m.
Wiek warstwy ujętej: utwory czwartorzędowo-trzeciorzędowe
Głębokość: 50,0 m
Zwierciadło wody: Nawiercone - 24,0 m, Ustalane - 11,0 m
Zasoby zatwierdzone – $Q = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$
Stan otworu: nieczynny

13. Numer otworu: 15 / Miejscowość: Ostrówki

Rzędna terenu: 128,0 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: trzeciorzęd

Głębokość: 50,0 m

Zwierciadło wody: Nawiercone - 40,0 m, Ustalane - 11,0 m

Zasoby zatwierdzone – $Q = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: nieczynny

14. Numer otworu: 16 / Miejscowość: Ostrówki

Rzędna terenu: 127,5 m n.p.m.

Wiek warstwy ujętej: trzeciorzęd miocen

Głębokość: 61,0 m

Zwierciadło wody: Nawiercone - 54,0 m, Ustalane - 12,4 m (wszystkie lustra)

Zasoby zatwierdzone – $Q = 8,5 \text{ m}^3/\text{h}$

Stan otworu: nieczynny

(Numery wyżej wymienionych otworów odpowiadają numerom pokazanym na Rysunku Studium.)

Powszechnie eksploatowany płytkimi studniami poziom wodonośny czwartorzędu jest związany z osadami piaszczysto - żwirowymi plejstocenu. Najpłytsze wody o swobodnym zwierciadle, związane z młodymi piaskami rzecznyymi, występują do Głębokości 3-7 m w obrębie dolin rzecznych i obniżeń terenowych.

W utworach piaszczysto-żwirowych rozdzielających kolejne poziomy glin zwałowych występuje nieciągły poziom wód śródglinowych, pojawiający się w strefie na Głębokości 8-15 m. Są to najczęściej naporowe wody międzymorenowe, gromadzące się w seriach piasków i żwirów fluwioglacjalnych osiagających miąższość 20-50 m.

XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Dąbrowice nie ma terenów górniczych dla złóż kopalin podstawowych i pospolitych.

XIII. MELIORACJE

Gmina Dąbrowice jest objęta „Programem małej retencji dla woj. płockiego” opracowanym w 1997 r. Przedstawiono w nim koncepcję rozwiązań technicznych w celu retencjonowania wody, na obszarze zlewni całego byłego województwa. Gmina posiada wysoki stopień zmeliorowanych gruntów. Melioracje powinny być prowadzone w sposób zapewniający zachowanie równowagi biologicznej środowiska oraz utrzymanie właściwych stosunków wodnych w gruntach zmeliorowanych.

Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić jedynie przy braku możliwości innych rozwiązań i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tych urządzeń. Zajmując część terenów zmeliorowanych należy zapewnić sprawne działanie systemu na terenach przyległych.

Grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

Należy też chronić obecne zainwestowanie poprzez przestrzeganie następujących zasad:

1. Dotyczy graniczenia z ciekami podstawowymi, zgodnie z przepisami szczególnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
2. Dotyczy sąsiedztwa z rowami melioracyjnymi:
W zagospodarowaniu działki należy, uwzględniać zapewnienie swobodnego dostępu do rowu melioracyjnego, poprzez pozostawienie wolnego pasa gruntu z zakazem zabudowy podziemnej i nadziemnej w celu umożliwienia wykonania obowiązku prawidłowego utrzymania rowów melioracyjnych, wynikających z przepisów szczególnych.

Gmina Dąbrowice jest zmeliorowana w 100%.

XIV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

XIV.1. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacyjnych

1. Układ komunikacyjny gminy tworzy sieć dróg publicznych:

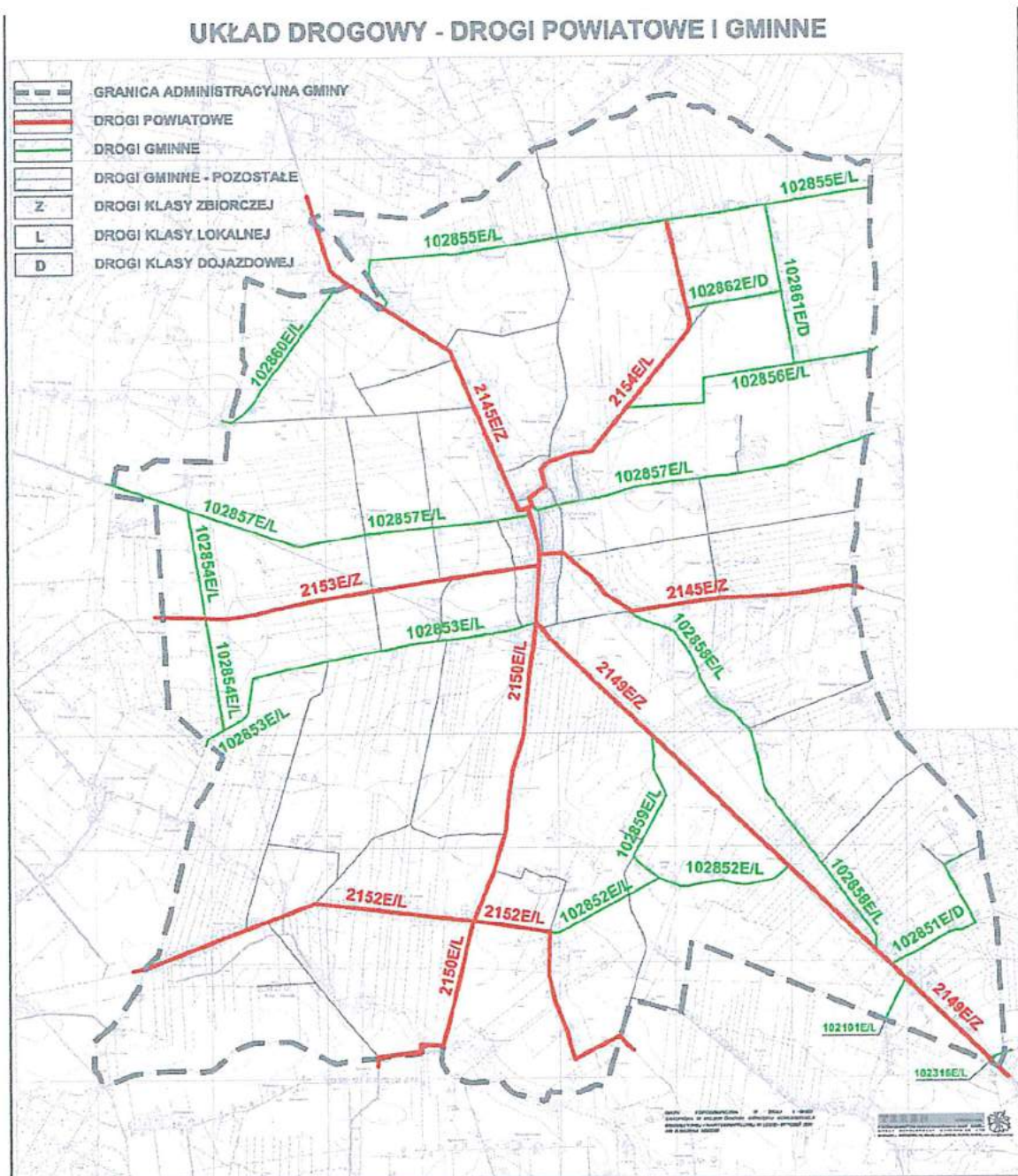
- drogi powiatowe,
- drogi gminne,

oraz drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do gruntów rolnych i leśnych.

Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Dąbrowice

Lp.	Klasa drogi	Numer drogi	Nazwa drogi
1	Z	2145 E	Ostrowy –Imielno – Ostrowy- Dąbrowice—Mariopol
2	Z	2149 E	Krośniewice –(ul. Kolejowa) – Dąbrowice
3	L	2150 E	Dąbrowice – gr. woj. wlkp. –(Koserz)
4	L	2152 E	Głaznów – Zgórze – gr. woj. wlkp.
5	Z	2153 E	Dąbrowice – Liliopol – gr. woj. wlkp.
6	L	2154 E	Dąbrowice – Augustopol

- przy drogach klasy „Z” należy ograniczać bezpośredni dostęp do drogi, przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych,
- linia zabudowy nie mniejsza niż określone w ustawie o drogach publicznych z uwzględnieniem uciążliwości ruchu drogowego,
- uwzględnienie lokalizacji infrastruktury liniowej nie związanej z funkcjonowaniem dróg poza pasem drogowym,
- wszelkie inwestycje ingerujące w pas drogowy należy uzgodnić z zarządcą drogi.



Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Dąbrowice

Lp.	Nr ewid.	Nazwa drogi	Przebieg drogi
1	102 101 E	Ostrówki- Kopy	Od drogi powiatowej 2149 E we wsi Ostrówki do granicy gminy –do wsi Kopy
2	102 316 E	Ostrówki- Kajew	Od drogi powiatowej 2149 E we wsi Ostrówki do granicy gminy –do wsi Kajew
3	102 851 E	Ostrówki – Ostrówki – Parcele	Od drogi powiatowej 2149 E do końca „pod las”
4	102 852 E	Ostrówki – Iwiny – Zgórze	Od drogi powiatowej 2149 E we wsi Ostrówki do drogi powiatowej 2152 (4) we wsi Zgórze
5	102 853 E	Dąbrowice- Piotrowo – - Studzien	Od drogi powiatowej 2149 E we wsi Dąbrowice do granicy gminy we wsi Studzien
6	102 854 E	Liliopol przez wieś	Od drogi gminnej 102 857 E(9) do drogi gminnej nr102 853 E(5) przez drogę pow. 2153 E
7	102 855 E	Mariopol – Augustopol	Od drogi powiatowej 2145 E we wsi Mariopol do granicy gminy do wsi Gliznowo
8	102 856 E	Dąbrowice – Majdany – Augustopol	Od drogi powiatowej 2145 E we wsi Majdany do granicy gminy do wsi Bzówki
9	102 857 E	Przedecz – Dąbrowice – Bzówki	Od granicy woj. wlkp. przez Liliopol- Dąbrowice – droga pow. 2145 E do granicy gminy do wsi Bzówki
10	102 858 E	Dąbrowice- Żakowiec – Ostrówki	Od drogi powiatowej 2145 E we wsi Dąbrowice, ul. Cmentarna przez wieś Żakowiec do drogi powiatowej 2149 E we wsi Ostrówki
11	102 859 E	Ostrówki – Iwiny	Od drogi powiatowej 2149 E do drogi gminnej 102852 E (4)
12	102 860 E	Rozopol przez wieś	Od granicy gminy, droga powiatowa 2145 E do granicy woj. wlkp. do wsi Nowa Wieś Wielka
13	102 861 E	Augustopol	Od drogi gminnej 102855 E (7) do drogi gminnej 102856 E (8)
14	102 862 E	Majdany- Augustopol	Od drogi powiatowej 2154 E do drogi gminnej 102861 E (13)

2. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Dąbrowice, wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega droga krajowa Nr 1, w bliskim sąsiedztwie jej południowej granicy, przebiega droga krajowa Nr 2. Drogi te krzyżują się na terenie sąsiedniej gminy, w gminie Krośnice.

3. Brak większych powierzchni urządzonych parkingów na terenie gminy.

XIV.2. Uwarunkowania wynikające z infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrywanie w wodę odbywa się z dwóch stacji wodociągowych: w Dąbrowicach i Babach. Stacje te posiadają znaczne rezerwy przepustowości.

- Stacja wodociągowa w Dąbrowicach została zbudowana na przepustowości 887,8 m³/dobę i pracuje w oparciu o dwie studnie głębinowe. Stacja jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wykorzystywana jest w ok. 70%.

Studnia nr 1 ma wydajność - 88 m³/h, studnia nr 2 ma wydajność – 75 m³/h.

Ze stacji w Dąbrowicach zaopatrywane są w wodę wsie: Dąbrowice, kol. Majdany, kol. Dziegost, Augustopol, Mariopol, Żakowiec, Witawa, Ostrówki.

Długość wodociągu 31 108 m.

- Stacja wodociągowa w Babach została wybudowana w 1995 r., jej stan techniczny jest bardzo dobry. Projektowana przepustowość stacji wynosi 387,1 m³/dobę.

Stacja działa w oparciu o ujęcia wody składające się z dwóch studni głębinowych o wydajności: studnia nr 1- wydajność - 60 m³/h; studnia nr 2 jest studnią awaryjną i posiada wydajność - 45 m³/h. Woda w studniach ujmowana jest z utworów czwartorzędowych.

Ze stacji w Babach obsługiwane są wsie; Baby, Nowe Baby, Liliopol, Zgórze, Piotrowo, Łojewka.

Długość wodociągu: 18 406 m.

2. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy najbardziej rozpowszechnionym sposobem usuwania ścieków jest gromadzenie ich w zbiornikach typu szambo i najczęściej są to doły chłonne. Często wykorzystywane są też grupowe przydomowe oczyszczalnie ścieków dla kilku gospodarstw z transportem do oczyszczalni w Krośniewicach lub Chodczu.

Na terenie gminy Dąbrowice brak jest oczyszczalni ścieków komunalnych.

3. Gospodarka odpadami

Zagadnienia gospodarki odpadami regulują:

- „Program Ochrony Środowiska dla gminy ”,
- „Plan Gospodarki Odpadami dla gminy ”.

Na terenie gminy Dąbrowice większość mieszkańców zamieszkuje obszary tzw. zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. W odniesieniu do tej grupy mieszkańców gminy, trudno jest w sposób dokładny określić strukturę wytwarzanych odpadów komunalnych. Nadal większość gospodarstw domowych korzysta z konwencjonalnych źródeł energii i stosuje tradycyjny system ogrzewania budynków. Umożliwia to spalanie określonej grupy odpadów komunalnych, która w całości trafia do pojemników na odpady, w przypadku ich powstawania w obszarach zwartej zabudowy. Jest to praktyka stosowana niestety powszechnie nie tylko na obszarze gminy Dąbrowice, a jej ograniczeniem może być jedynie właściwa selektywna zbiórka odpadów u źródła ich powstawania.

W odpadach komunalnych występują również odpady klasyfikowane do grupy odpadów niebezpiecznych. Są to różnego rodzaju chemikalia, farby, opakowania, świetlówki, baterie, akumulatory, przeterminowane leki, środki ochrony roślin oraz zużyte urządzenia elektroniczne zawierające niebezpieczne składniki. Sposobem eliminacji tej grupy odpadów może być tzw. „ selekcja negatywna” w ramach segregacji odpadów – oddzielenie z ogólnego strumienia odpadów komunalnych trafiających na składowisko odpadów.

Zgodnie z Programem Gospodarki Opadami” realizowanym przez Związek Gmin Regionu Kutnowskiego, przystępuje się do częściowej eliminacji odpadów

niebezpiecznych występujących w odpadach komunalnych. W tych działaniach uczestniczy również Gmina Dąbrowice.

Na obszarze gminy w miejscowości Zagórze, istnieje składowisko odpadów. Obszar składowiska o wymiarach 35x 20m ogrodzony jest płotem betonowym. Odpady stałe składowane są w przyrmach na podłożu betonowe i stamtąd wywożone na składowisko Franki, w gminie Krośnice

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Teren gminy zasilany jest sieciami 15 i 04, kV następująco: z GPZ-tu Krośnice linią magistralną SN 15 kV, która jest rezerwowana poprzez linię SN również z GPZ-tu Krośnice. Przez południowe tereny gminy przebiegają tranzytowo dwie elektroenergetyczne linie napowietrzne: 220 kV relacji Konin – Mory (wł. PSE OPERATOR S.A.) oraz 110 kV relacji Kłodawa – Krośnice (wł. ENERGA – OPERATOR S.A.).

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny

Obecnie mieszkańcy gminy Dąbrowice korzystają z gazu bezprzewodowego, w postaci butli gazowych.

Jednym z zadań jest gazyfikacja gminy- doprowadzenie gazu ziemnego oraz rozprowadzenie sieci gazowej po terenie całej gminy.

6. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy brak jest sieci ciepłowniczych. Występują kotłownie lokalne i paleniska domowe opalane paliwami stałymi – głównie węglem kamiennym.

7. Przesył informacji i łączność

W 1970r. do centrali automatycznej, podłączono wszystkich gminnych abonentów telefonicznych.

Obecnie gmina Dąbrowice posiada nowoczesną centralę telefoniczną cyfrową, która może być jeszcze rozbudowana. Gmina jest więc, w dużym stopniu telefonizowana, posiada rezerwy i możliwości w przyłączaniu nowych abonentów.

XV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

1. W „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego” z 2002 roku brak jest propozycji realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Dąbrowice.
2. Pokonanie barier rozwojowych dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych daje możliwość:
 - podniesienia poziomu warunków życia mieszkańców i zachętę do lokalizowania się inwestorów (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, gospodarka wodno-ściekowa, gazyfikacja),
 - rozwój turystyki

XVI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Zgodnie z cytowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z marca 2003 roku – art. 87 ust. 1 „plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 roku zachowują moc”.
2. Brak jednak planów miejscowych, o których mowa w powyższym punkcie. „Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Wsi Gminnej Dąbrowice” zatwierdzony Uchwałą Nr33/VII/90 Gminnej Rady Narodowej w Dąbrowicach z dnia 28.12.1990r. stracił swą moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 roku (art. 87 ust. 3 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z marca 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami).

XVII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

1. Ład przestrzenny jest ważnym elementem w kształtowaniu obrazu gminy i jej odbioru, zarówno przez mieszkańców jak i jej użytkowników. Jest wyrazem takiego kształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość oraz

uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zadaniem samorządu gminy jest dbałość o taki ład przestrzenny, który stwarza dogodne warunki życia i zachęca do podejmowania działalności na jej terenie.

2. Obecny stan ładu przestrzennego na terenie gminy ocenia się jako zadowalający.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

XVIII. KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII JEJ ROZWOJU

W Studium uznaje się współzależność dokumentów wyrażających strategiczną politykę rozwoju gminy, przybierających zróżnicowaną formę. Studium stwarza ogólne przestrzenne ramy dla kierunków rozwoju, określonych w strategii. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednym z podstawowych dokumentów, które wójt uwzględnia przy formułowaniu polityki przestrzennej gminy – jest strategia rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem (art. 9 ust. 2).

Gmina Dąbrowice posiada opracowaną Strategię Rozwoju Gminy, przyjętą Uchwałą Nr IX/64/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r. oraz zmianę Strategii Rozwoju Gminy, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/230/06 Rady Gminy Dąbrowice, z dnia 30 czerwca 2006r.

W Strategii Rozwoju Gminy Dąbrowice w sposób całościowy określono cele i zaprogramowano rozwój Gminy Dąbrowice do 2010 roku.

Podstawowymi przesłankami rozwoju gminy są:

Szanse rozwoju:

1) Uwarunkowania zewnętrzne:

- wzrost koniunktury gospodarczej kraju, dynamika wzrostu dochodów państwa,
- sukcesywny spadek stopy inflacji i oprocentowania kredytów inwestycyjnych,
- stabilizowanie się pozytywnych efektów reformy samorządowej,
- dalsze przekształcenia i restrukturyzacja gospodarki, w tym podjęcie działań wspierających rolnictwo.

2) Uwarunkowania wewnętrzne:

- potencjalne możliwości specjalizacji i intensyfikacji produkcji rolnej, w tym produkcji zdrowej żywności,
- inwestycje w zakresie zabezpieczenia i modernizacji infrastruktury technicznej,
- rozwój samorządności jako czynnik sprzyjający efektywnemu zarządzaniu.

Ograniczenia i zagrożenia rozwoju

1) Uwarunkowania zewnętrzne:

- brak czytelnej polityki przekształceń i rozwoju rolnictwa,
- utrzymywanie się wysokiej stopy oprocentowania kredytów inwestycyjnych,
- trudności dla napływ kapitału zewnętrznego,
- położenie gminy w regionie, w obszarze peryferyjnym, nie przewidzianym do realizacji programów i zadań publicznych o znaczeniu krajowym.

2) Uwarunkowania wewnętrzne:

- niekorzystna struktura produkcyjna gospodarstw rolnych i ich niedoinwestowanie techniczne,
- niekorzystne zmiany demograficzne, niski przyrost naturalny, znikoma liczba ludności z wykształceniem wyższym i mała ze średnim,
- dekoncentracja zabudowy zwiększająca koszty budowy i eksploatacji systemów technicznego wyposażenia.

Cele strategiczne, główne i szczegółowe

A. Celem strategicznym rozwoju gminy jest zrównoważony i harmonijny rozwój gminy sprzyjający poprawie jakości życia mieszkańców.

B. Cele główne i szczegółowe.

I. Administracja, edukacja, sport i kultura

Cel główny: Zapewnienie wysokiej jakości usług administracji, oświatowych oraz dostępu do kultury i sportu w ramach istniejącej bazy i nowych inwestycji.

Cele szczegółowe:

1. Usprawnienie pracy administracji samorządowej i kontaktów z interesantami.
2. Wypracowanie nowych kierunków współpracy z mieszkańcami gminy i organizacjami pozarządowymi.
3. Wspomaganie i promowanie różnych form edukacji dzieci, młodzieży i dorosłych mających na celu przygotowanie społeczeństwa do wymogów nowoczesnego społeczeństwa oraz europejskich standardów, w szczególności poprzez:
 - edukację szkolną,
 - zajęcia pozalekcyjne,
 - koła zainteresowań,
 - kulturę fizyczną,
 - szkolenia
4. Podniesienie skuteczności nauczania poprzez:
 - stałe doskonalenie zawodowe nauczycieli,
 - opracowywanie autorskich programów nauczania przez nauczycieli uwzględniających lokalne uwarunkowania oraz potrzebę przygotowania młodzieży do sprostania współczesnym wyzwaniom,
5. Poprawienie warunków dowozu uczniów do szkół poprzez:
 - poprawienie stanu dróg, systematyczne remonty i modernizacje,
 - budowę ścieżek rowerowych i propagowanie korzystania z tego środka lokomocji, tam gdzie jest to możliwe.
6. Rozwijanie i promowanie różnych form nabywania nowych i zmiany posiadanych kwalifikacji zawodowych szczególnie wśród rolników
7. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego poprzez:
 - popularyzację internetu,
 - rozwój internetowych usług administracyjnych
8. Komputeryzacja wraz z udostępnieniem internetu w bibliotece gminnej i świetlicy środowiskowej,
9. Zintegrowanie działalności kulturalnej szkół, Świetlicy Środowiskowej i Biblioteki Gminnej,
10. Propagowanie czytelnictwa,

11. Propagowanie kultury fizycznej, z wykorzystaniem gminnych obiektów sportowych - sali gimnastycznej i boiska sportowego Zespołu Szkół w Dąbrowicach, gminnego boiska do piłki nożnej.
12. Modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów sportowych,
13. Budowa stadionu,
14. Uzupełnianie sprzętu sportowego w celu umożliwienia uprawiania różnych dyscyplin sportowych,
15. Organizowanie stałych imprez masowych (dożynki gminne), konkursów (głównie związanych z tematyką ekologiczną, przeciwpożarową i samorządem terytorialnym) oraz uroczystości okolicznościowe – praca ciągła.
16. Stała współpraca z prasą i wydawnictwami oraz rozgłościami radiowymi i telewizyjnymi w zakresie promocji gminy.

II. Rozwój gospodarczy

Cel główny: Stymulowanie rozwoju gospodarczego opartego na istniejących zasobach w celu przeciwdziałania bezrobociu.

Cele szczegółowe:

1. Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice ze szczególnym uwzględnieniem terenów pod aktywizację gospodarczą:
 - zabezpieczenie w mpzp odpowiednich terenów pod wszelkiego rodzaju działalności aktywizacji gospodarczej,
 - udzielanie osobom podejmującym działalność gospodarczą wszechstronnej pomocy ze strony samorządu gminnego i pracowników samorządowych w zakresie pokonywania barier administracyjnych, prawnych, organizacyjnych i materialnych.
2. Pomoc w tworzeniu i wspieranie działalności grup producenckich oraz organizacji pracowniczych i pracodawców poprzez:
 - szkolenia w zakresie nowoczesnej produkcji rolnej, marketingu rolniczego, ekonomii i organizacji,

- udzielanie grupom producenckim wszechstronnej pomocy ze strony Urzędu Gminy w zakresie organizacji rynku zbytu oraz promocji produktów rolnych pochodzących z terenu gminy,

3. Aktywne zwalczanie bezrobocia poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania na terenie gminy poprzez:

- tworzenie korzystnych warunków rozwoju przedsiębiorczości oraz udzielanie wszechstronnej pomocy osobom podejmującym działalność gospodarczą,
- organizowanie robót publicznych, prac interwencyjnych, itp. oraz wdrażanie programów mających na celu ograniczenie bezrobocia i biedy.

III. Ekologia i architektura

Cel główny: Poprawa stanu środowiska naturalnego i ochrona zasobów przyrodniczych

Cele szczegółowe:

1. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców Gminy,
2. Propagowanie wśród mieszkańców zachowań przyjaznych środowisku,
3. Aktywna działalność w Związku Gmin Regionu Kutnowskiego:
 - projektowanie i realizacja inwestycji proekologicznych,
 - podejmowanie działań zmierzających do pozyskania środków na inwestycje proekologiczne.
4. Zalesianie gruntów o niskiej przydatności rolniczej:
 - stopniowe zalesianie gruntów klas VIz i V, szczególnie położonych na terenach wyniosłych,
 - poszukiwanie źródeł finansowania prac zalesieniowych oraz rekompensat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
5. Wdrażanie systemu segregacji odpadów u źródeł ich powstawania;
 - podjęcie działań w celu wypracowania i utrwalania nawyku segregacji odpadów na poziomie gospodarstwa domowego,
6. Ochrona dziedzictwa kulturowego, historycznej zabudowy urbanistycznej Dąbrowic, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia ratusza i kościoła parafialnego,