

**Uchwała Nr XXXIV/192/2021
RADY GMINY DĄBROWICE
z dnia 23 listopada 2021 roku**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8) i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1372 z póź. zm.), art.5 ust.1 i ust.4 oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z póź. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724), Rada Gminy Dąbrowice uchwala, co następuje:

§1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **-0,72 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **-5,01 zł**,
- c) pozostałych - od 1 m² powierzchni **-0,11 zł**,
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni **-3,31 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **-0,50 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **-19,83 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **- 11,77 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **- 5,12 zł**,
- e) pozostałych - od 1 m² powierzchni **-4,36 zł**,
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

§2.1.Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane na cele mieszkalne.

2.Zwolnienie o którym mowa w ust.1 nie obejmuje budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowice.

§ 4.Traci moc Uchwała Rady Gminy Dąbrowice NR XXV/135/2020 z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 7045).

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Węgrzechowski