

ZARZĄDZENIE NR 57/2019

Wójta Gminy Dąbrowice

z dnia 08 maja 2019 roku

w sprawie przekazania raportu o stanie Gminy Dąbrowice za 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4a oraz art. 28aa ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przekazać Radzie Gminy Dąbrowice raport o stanie Gminy Dąbrowice za 2018 rok, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia;

§ 2. Raport, o którym mowa w § 1, podlega publikacji;

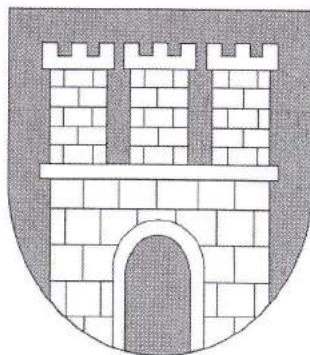
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Dorota Dąbrowska

SKARBNIK GMINY
Jolanta Skowrońska

Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2019

Wójta Gminy Dąbrowice z dnia 08.05.2019.



RAPORT

O STANIE

GMINY DĄBROWICE

Urząd Gminy w Dąbrowicach

ul. Nowy Rynek 17

99-352 Dąbrowice

<http://www.dabrowice.pl/>

Dąbrowice, maj 2019 rok

Spis treści

I.	Wstęp	2
II.	Informacje ogólne	2
III.	Informacje finansowe	5
	A. Stan finansów gminy	5
	B. Wykonanie budżetu gminy za 2018 rok	5
	C. Wykonanie wydatków inwestycyjnych	6
	D. Wieloletnia prognoza finansowa	7
	E. Realizacja przedsięwzięć w ramach Funduszu Sołeckiego	8
IV.	Informacja o stanie mienia komunalnego	10
V.	Informacja o realizacji polityk, programów i strategii	11
	A. Strategia rozwoju Gminy Dąbrowice na lata 2016-2020	11
	B. MPZP Gminy Dąbrowice	15
	C. Racjonalizacja zużycia energii na terenie Gminy Dąbrowice	15
	D. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy	16
	E. Program opieki nad zabytkami - GEZ Gminy Dąbrowice	18
	F. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi	19
	G. Plan Odnowy miejscowości Ostrówki	20
	H. Plan Odnowy miejscowości Witawa	20
	I. Plan Odnowy miejscowości Żakowiec	20
	J. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Dąbrowice na lata 2016-2020	20
	K. System wodociągowy	20
	L. Zadania z zakresu obrony cywilnej oraz obronności	23
	M. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Dąbrowice	24
	N. Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie	24
	O. Gminny Program Wspierania Rodziny	25
	P. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	26
	Q. Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii	29
VI.	Współpraca Gminy Dąbrowice z organizacjami pozarządowymi	29
VII.	Realizacja uchwał rady gminy	31
VIII.	Pozostałe informacje	37
	A. Dożynki Gminne	37
	B. Koła Gospodyń Wiejskich	39
	C. Bank Żywności	40
	D. Urodziny Osób Starszych	41
	E. Gminna Wigilia	42
	F. Wybory Samorządowe	43

I. Wstęp

Raport o stanie gminy został sporządzony zgodnie z art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506).

Raport obejmuje podsumowanie działalności Wójta w roku poprzednim, tj. w 2018 roku, w szczególności realizację polityk, programów i strategii oraz uchwał rady gminy.

II. Informacje ogólne

Dąbrowice to gmina wiejska położona w województwie łódzkim, w powiecie kutnowskim.

Siedziba gminy jako jednostki samorządu terytorialnego to budynek Urzędu Gminy w Dąbrowicach.

Według danych statystycznych na 31 grudnia 2018 w gminie zamieszkiwało 1908 osób.

Gmina Dąbrowice jest najmniejszą jednostką administracyjną położoną w północno - zachodniej części powiatu kutnowskiego, w województwie łódzkim.

Gmina zajmuje powierzchnię 45,94 km², co stanowi 5% powierzchni powiatu kutnowskiego.

Mapa Powiatu Kutnowskiego



Gmina Dąbrowice ze względu na swoje położenie graniczy z gminami trzech sąsiadujących ze sobą województw.

- 1) W województwie kujawsko-pomorskim: z Gminą Lubień Kujawski oraz Gminą Chodecz;
- 2) W województwie wielkopolskim: z Gminą Przedecz i Gminą Chodów
- 3) W województwie łódzkim: z Gminą Nowe Ostrowy i Gminą Krośnice.

Gmina Dąbrowice oddalona jest od stolicy kraju – Warszawy o ok. 180 km, stolicy województwa – Łodzi o ok. 73 km, natomiast od stolicy powiatu – Kutna o ok. 25 km. Gmina składa się z 11 sołectw, są to następujące sołectwa: Augustopol, Baby, Dąbrowice I, Dąbrowice II, Dąbrowice III, Liliopol, Mariopol-Rozopol, Ostrówki, Witawa, Zgórze, Żakowiec.



III. Informacje finansowe

A. Stan finansów gminy:

Budżet Gminy na 2018 rok

Budżet Gminy na 2018 rok został uchwalony na sesji Rady Gminy w dniu 11 grudnia 2017 roku Uchwałą Nr XLI/219/2017.

Po uwzględnieniu wszystkich zmian, wg stanu na dzień 31.12.2018 roku, plan budżetu przedstawia się następująco:

Dochody ogółem - plan po zmianach 9 593 439,31 zł

Wydatki ogółem - plan po zmianach 11 096 901,32 zł

Zadłużenie na dzień 31.12.2018 roku wynosi 1.556.530,12 zł, z czego:

1. Z tytułu pożyczek:
 - 1) 349.378,12 zł - WFOŚiGW
2. Z tytułu kredytów:
 - 1) 100.000,00 zł – BS Poddębice
 - 2) 1.107.152,00 zł – BS Krośniewice

B. Wykonanie budżetu gminy za 2018 rok:

1. Wykonanie dochodów i wydatków;

Dochody ogółem:

- 1) Plan po zmianach 9 593 439,31 zł
- 2) Wykonanie 9 084 721,79 zł

Wydatki ogółem:

- 1) Plan po zmianach 11 096 901,32 zł
- 2) Wykonanie 10 444 802,53 zł

2. Wynik operacyjny;

Wykonanie budżetu zamknęło się deficytem w wysokości 1.360.080,74 zł, obliczonym jako różnica pomiędzy kwotą uzyskanych dochodów a kwotą wykonanych wydatków;

3. Dochody z majątku;

Plan dochodów majątkowych w 2018 roku wyniósł 204.633,20 zł, natomiast wykonanie stanowi kwotę 204.633,20 zł, tj. 100.00%.

- 1) Wpływy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego 61.938,20 zł.
- 2) Dotacja z WFOŚiGW w Łodzi na termomodernizację dwóch budynków, z czego:
 - a) ul. Sienkiewicza 8 na kwotę 44.256,00 zł
 - b) ul. Stary Rynek 31 na kwotę 98.439,00 zł

C. Wykonanie wydatków inwestycyjnych

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wykonane wydatki
1	Razem	1 194 368,13
	Remont dróg gminnych	876 217,04
	Wykonanie dokumentacji, zakup materiałów oraz prace związane z wykopaniem rowu na odcinku Dąbrowice - Dziegost	13 150,73
	Dofinansowanie do modernizacji drogi gminnej w miejscowości Mariopol	12 601,42
	Wynajem równiarki, zakup oraz transport kruszywa - Witawa	14 654,41
	Zakup ciągnika, kosiarki wysięgnikowej, pługa oraz rębaka	265 651,00
	wynajem walca, równiarki oraz zakup kruszywa wraz z transportem	12 093,53
2	Razem	474 809,40
	Racjonalizacja zużycia energii w budynku mieszkalnym stanowiącym zasoby Gminy w Dąbrowicach ul. Sienkiewicza 8	128 673,79
	Racjonalizacja zużycia energii w budynku stanowiącym zasoby Gminy w Dąbrowicach ul. Stary Rynek 31	346 135,61
3	Razem	12 000,00
	Projekt remontu Ratusza	10 000,00
	Zakup wykaszarki Dąbrowice II	2 000,00
4	Razem	232 931,48
	Dofinansowanie do zakupu samochodu strażackiego dla OSP Dąbrowice	211 087,00
	Remont Sali OSP Dąbrowice	21 844,48
5	Razem	5 856,63
	Zakup zmywarki na stołówkę szkolną i przedszkolną w Zespole Szkół w Dąbrowicach	5 856,63
6	Razem	60 959,48
	Zagospodarowanie terenu na działce ew. nr 1014	7 000,00
	Wyrównanie terenu wzdłuż stawu na Piotrowie, zakup kosza betonowego oraz wymiana opraw lamp ulicznych na energooszczędne	17 187,05
	Zagospodarowanie terenu przy ul. Stary Rynek - Dąbrowice II	19 299,50
	Budowa oświetlenia ulicznego - etap I - Liliopol	12 472,93
	Podniesienie standardu oświetlenia w sołectwie Ostrówki	5 000,00
7	Razem	110 566,36
	Zagospodarowanie strażnicy OSP Augustopol oraz zakup elementów ogrodzeniowych	18 021,73
	Modernizacja strażnicy OSP Baby	66 182,76
	Wymiana dachu na strażnicy OSP Ostrówki	13 462,11
	Zakup materiałów na dach świetlicy wiejskiej w Zgórzu	12 899,76
8	Razem	6 000,00
	Wykonanie projektu rewitalizacji terenu przy boisku gminnym - Dąbrowice III	1 000,00
	Zagospodarowanie terenu boiska w miejscowości Baby	0,00

Podniesienie standardu oświetlenia na ul. Sławińskiego oraz zakup kabin dla zawodników z przeznaczeniem na boisko sportowe	5 000,00
Ogółem	2 097 491,48

D. Wieloletnia prognoza finansowa

Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dąbrowice na lata 2018 – 2021 i prognozę kwoty długu na lata 2018 - 2031, w tym o zaawansowaniu zadań inwestycyjnych w 2018 roku

Uchwała Nr XLI/220/2017 Rady Gminy Dąbrowice w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dąbrowice na lata 2018 – 2021 i prognozy kwoty długu na lata 2018 - 2025 podjęta została dnia 11 grudnia 2017 roku.

W trakcie 2018 roku dokonano zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Dąbrowice. Ostatnia zmiana nastąpiła Uchwałą Nr III/10/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dąbrowice na lata 2018 – 2021 i prognozy kwoty długu na lata 2018 - 2031.

W 2018 roku, zgodnie z zasadami zapisanymi w ustawie o finansach publicznych dokonano zmian wielkości dochodów bieżących i wydatków bieżących.

Na dzień 31 grudnia 2018 roku wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Dąbrowice i budżecie zgodne są w zakresie kwot przychodów i rozchodów, zadań inwestycyjnych oraz kwoty długu.

Dochody ogółem budżetu Gminy Dąbrowice w 2018 roku zostały zrealizowane w wysokości **9.084.721,79zł**.

Wydatki ogółem w 2018 roku zostały zrealizowane w wysokości **10.444.802,53 zł**.

RODZAJ	Plan na 01.01.2018	Plan po zmianach na 31.12.2018	Różnica (3-2)
1	2	3	4
Dochody bieżące	9.066.388,00	9.206.381,46	139.993,46
Dochody majątkowe	0,00	386.437,85	386.437,85
Dochody ogółem	9.066.388,00	9.592.819,31	526.431,31
Wydatki bieżące	8.118.768,82	8.655.404,17	536.635,35
Wydatki majątkowe	919.883,18	2.441.497,15	1.521.613,97
Wydatki ogółem	9.038.652,00	11.096.901,32	2.058.249,32

W trakcie roku została wprowadzona kwota w wysokości **1.610.575,89 zł** tytułem wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy.

Rozchody budżetu z tytułu spłat rat kapitałowych od zaciągniętych pożyczek i kredytów w 2018 roku zostały wykonane w wysokości **321.154,88 zł**.

Spłaty rat kapitałowych pożyczek i kredytów realizowane były zgodnie z zawartymi umowami i harmonogramem spłat.

Wydatki bieżące na obsługę długu wyniosły **40.206,65 zł**.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej uchwalonej na lata 2018-2031 nie przewidziano zadań wieloletnich.

Zmiany w długu i defycycie

W trakcie roku nastąpiła zmiana wyniku budżetu, z czego:

1. Na początek roku zaplanowano nadwyżkę w kwocie 27.736,00 zł.
2. Na dzień 31.12.2018 roku ustalono deficyt w kwocie 1.503.462,01 zł.

W okresie objętym Prognozą Gmina Dąbrowice spełniła wszystkie wskaźniki ostrożnościowe.

E. Realizacja przedsięwzięć w ramach Funduszu Sołeckiego

W Gminie Dąbrowice od 2015 roku jest realizowany fundusz sołecki zgodnie z ustawą z dnia 21 lutego 2014 roku o funduszu sołeckim. Środki funduszu przeznacza się na realizację przedsięwzięć, które są zgłoszone we wniosku i są zadaniami własnymi gminy. Wydatki w ramach funduszu sołeckiego przede wszystkim służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy.

W sytuacjach nadzwyczajnych środki funduszu mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków na działania zmierzające do usunięcia skutków klęski żywiołowej w rozumieniu ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. Nr 62, poz. 558, ze zmianami).

W 2018 roku wyodrębniono w budżecie Gminy Dąbrowice środki na fundusz sołecki w kwocie ogółem 196.057,41 zł.

Zadania funduszu sołeckiego w trakcie 2018 roku były zmieniane trzykrotnie, podczas obrad sesji Rady Gminy Dąbrowice w dniach 27 kwietnia 2018 roku, 22 czerwca 2018 roku oraz 28 września 2018 roku

Szczegółowe zestawienie realizacji funduszu sołeckiego według planu i kształtowania się wydatków ogółem na poszczególne sołectwa przedstawia poniższe zestawienie:

L.p.	Sołectwo	Nazwa zadania	Plan po zmianach na 2018 rok (stan na 28.09.2018)	Wykonanie na 31.12.2018
1	Augustopol	Zagospodarowanie strażnicy OSP Augustopol oraz zakup elementów ogrodzeniowych	18 021,73	18 021,73
		RAZEM AUGUSTOPOL	18 021,73	18 021,73
2	Baby	Modernizacja strażnicy OSP Baby	22 242,60	22 242,60
		RAZEM BABY	22 242,60	22 242,60
3	Dąbrowice I	Zagospodarowanie terenu na działce ew. nr 1014	7 000,00	7 000,00
		Wyrównanie terenu wzdłuż stawu na Piotrowie, zakup kosza betonowego oraz wymiana opraw lamp ulicznych na energooszczędne	17 187,05	17 187,05
		RAZEM DĄBROWICE I	24 187,05	24 187,05
4	Dąbrowice II	Zagospodarowanie terenu przy ul. Stary Rynek	19 302,22	19 299,50
		RAZEM DĄBROWICE II	19 302,22	19 299,50
5	Dąbrowice III	Wykonanie dokumentacji, zakup materiałów oraz prace związane z wykopaniem rowu na odcinku Dąbrowice - Dziegost	18 368,63	13 150,73
		Wykonanie projektu rewitalizacji terenu przy boisku gminnym	1 000,00	1 000,00
		Zakup wykaszarki oraz paliwa	2 000,00	2 000,00
		Podniesienie standardu oświetlenia na ul. Sławińskiego oraz zakup kabin dla zawodników z przeznaczeniem na boisko sportowe	5 000,00	5 000,00
		RAZEM DĄBROWICE III	26 368,63	21 150,73
6	Liliopol	Budowa oświetlenia ulicznego - etap I	12 472,93	12 472,93
		RAZEM LILIOPOL	12 472,93	12 472,93

Raport o stanie Gminy Dąbrowice za 2018 rok

7	Mariopol - Rozopol	Dofinansowanie do modernizacji drogi gminnej w miejscowości Mariopol	12 601,42	12 601,42
		Zakup oznakowań	250,92	250,92
		RAZEM MARIOPOL - ROZOPOL	12 852,34	12 852,34
8	Ostrówki	Podniesienie standardu oświetlenia w sołectwie	5 000,00	5 000,00
		Zakup regału do strażnicy OSP Ostrówki	2 132,23	2 132,23
		Zakup banera do strażnicy OSP Ostrówki	367,77	367,77
		Wymiana dachu na strażnicy OSP Ostrówki	13 462,11	13 462,11
		RAZEM OSTRÓWKI	20 962,11	20 962,11
9	Witawa	Wynajem równiarki, zakup oraz transport kruszywa	14 654,51	14 654,41
		RAZEM WITAWA	14 654,51	14 654,41
10	Zgórze	Zakup materiałów na dach świetlicy wiejskiej w Zgórzu	12 899,76	12 899,76
		RAZEM ZGÓRZE	12 899,76	12 899,76
11	Żakowiec	wynajem walca, równiarki oraz zakup kruszywa wraz z transportem	12 093,53	12 093,53
		RAZEM ŻAKOWIEC	12 093,53	12 093,53
OGÓŁEM			196 057,41	190 836,69

W ramach realizacji funduszu sołectkiego na 2018 rok Wójt Gminy zrealizowała następujące działania:

Sołectwo Augustopol – Zagospodarowanie Strażnicy OSP Augustopol oraz zakup elementów ogrodzeniowych na co składa się zakup cementu, piasku, mieszanki, krzesel, parapetów, bramy oraz cyklizowanie podłogi na kwotę **18 021,73 zł.**

Sołectwo Baby – Modernizacja Strażnicy OSP Baby na co składał się zakup materiałów budowlanych i sanitarnych oraz pieca na kwotę **22 242,60 zł.**

Sołectwo Dąbrowice I – Zagospodarowanie terenu działki ew. nr 1014 na co składa się zakup altany na kwotę 7 000,00 zł. Wyrównanie terenu wzdłuż stawu na Piotrowie, zakup kosza betonowego oraz wymiana lamp ulicznych na energooszczędne na kwotę 17 187,05 zł. Łączna kwota funduszu wyniosła **24 187,05 zł.**

Sołectwo Dąbrowice II – Zagospodarowanie terenu przy ul. Nowy Rynek na co składa się położenie kostki pod siłownią, zakup drewnochronu, ławek, słupków ochronnych, koszy betonowych, krzewów, obrzeży trawnikowych, cementu, ziemi na kwotę ogółem **19 299,50 zł.**

Sołectwo Dąbrowice III – wykonanie dokumentacji, zakup materiałów oraz prace związane z wykopaniem rowu odcinek Dąbrowice – Dziegost na co składa się uproszczony wypis, mapa wysokościowa, materiały, opłata do Wód Polskich, projekt rowu, mapa ewidencji gruntów na kwotę 13 150,73 zł. Wykonanie projektu rewitalizacji terenu przy boisku gminnym na kwotę 1 000,00 zł. Zakup wykaszarki oraz paliwa na kwotę 2 000,00 zł. Podniesienie standardu oświetlenia poprzez zamontowanie 2 lamp na ul. Sławińskiego na kwotę 5 000,00 zł. Łączna kwota funduszu wyniosła **21 150,73 zł.**

Sołectwo Liliopol – Budowa oświetlenia ulicznego typu led na kwotę **12 472,93 zł.**

Sołectwo Mariopol – Dofinansowanie do modernizacji drogi gminnej w miejscowości Mariopol na kwotę 12 601,42 zł. Zakup oznakowania 250,92 zł. Łączna kwota funduszu wyniosła **12 852,34 zł.**

Sołectwo Ostrówki – Podniesienie standardu oświetlenia na kwotę 5 000,00 zł, zakup regału do Strażnicy 2 132,23 zł, zakup banera na kwotę 367, 77 zł. Wymiana dachu na Strażnicy OSP Ostrówki na kwotę 13 462,11 zł. Łączna kwota funduszu wyniosła **20 962,11 zł**

Sołectwo Witawa – Wynajem równiarki, zakup oraz transport kruszywa na kwotę **14 654,41 zł**

Sołectwo Zgórze – Zakup materiałów na dach Świątlicy Wiejskiej w Zgórzu na kwotę **12 899,76 zł**.

Sołectwo Żakowiec - Wynajem walca, równiarki oraz zakup kruszywa wraz z transportem na kwotę **12 093,53 zł**.

Łączna kwota zrealizowanego funduszu w 2018 roku wyniosła **190 836,69 zł**.

Dodatkowo w ramach współpracy z sołectwami

Wójt Gminy Dąbrowice w dniu 18 czerwca 2018 roku podpisał umowę z Marszałkiem Województwa łódzkiego oraz Wicemarszałkiem Województwa łódzkiego na przyjęcie dotacji celowej w wysokości 5 000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie zadań własnych gminy w zakresie realizacji w sołectwie **Dąbrowice I** projektu lokalnego pod nazwą „**Wspólne Sołectwo**” o wartości całkowitej 6 760,00 zł. W ramach dotacji Wójt Gminy Dąbrowice zorganizowała wycieczkę do Warszawy na Stadion Narodowy, zakupiła lampę LED, gotowe elementy placu zabaw oraz zleciła usunięcie drzew. Łączna kwota powyższego zadania wyniosła 6 760,00 zł.

Wójt Gminy Dąbrowice w dniu 18 czerwca 2018 roku podpisał umowę z Marszałkiem Województwa łódzkiego oraz Wicemarszałkiem Województwa łódzkiego na przyjęcie dotacji celowej w wysokości 5 000,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie zadań własnych gminy w zakresie realizacji w sołectwie **Augustopol** projektu lokalnego pod nazwą „**Lubimy wspólnie spędzać czas**” o wartości całkowitej 6 760,00 zł. W ramach dotacji Wójt Gminy Dąbrowice zakupiła grilla, krzewy, trawnik oraz plac zabaw na kwotę łączną 6 760,00 zł.

IV. Informacja o stanie mienia komunalnego

Gmina **Dąbrowice** na dzień 31 grudnia 2018 roku jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **100,3214 ha**, z czego:

1. Zakwalifikowane do grupy "0" o powierzchni ogółem 20,3698 ha na kwotę ogółem 522.161,56 zł;
2. Zakwalifikowane do grupy "2" o powierzchni ogółem 79,9516 ha na kwotę ogółem 4.720.951,13 zł;

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Dąbrowice na dzień 31 grudnia 2018 roku ogółem wynosi 19.028.860,97 zł i przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa	Stan na 31.12.2018.
1	GRUNTY "0"	522.161,56
2	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO "1"	4.505.990,67
3	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ "2"	8.579.344,61
4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA "4"	1.184.391,68
5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE "5"	190.913,21
6	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE "6"	3.126.087,96
7	ŚRODKI TRANSPORTU "7"	821.607,79
8	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANE "8"	98.363,48
	OGÓŁEM	19.028.860,97

Gospodarowanie mieniem gminnym w zakresie dzierżawy nieruchomości przedstawia wykaz umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrowice:

- 1) Uchwała Nr XLIII/234/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na podstawie powyższej uchwały Wójt Gminy Dąbrowice podpisał umowę dzierżawy części działki nr 1400 obręb Dąbrowice o pow. 0,10 ha w dniu 13 kwietnia 2018 roku na okres 3 lat.
- 2) Uchwała Nr XLIII/235/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na podstawie powyższej uchwały Wójt Gminy Dąbrowice podpisał umowę dzierżawy działki nr 1192/1 obręb Dąbrowice o pow. 0,10 ha w dniu 13 kwietnia 2018 roku na okres 3 lat.
- 3) Uchwała Nr XLIII/236/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na podstawie powyższej uchwały Wójt Gminy Dąbrowice podpisał umowę dzierżawy działki nr 1027 obręb Dąbrowice o pow. 0,67 ha oraz działki 1029/1 o pow. 0,03 ha w dniu 13 kwietnia 2018 roku na okres 3 lat.
- 4) Uchwała Nr XLIII/237/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na podstawie powyższej uchwały Wójt Gminy Dąbrowice podpisał umowę dzierżawy działki nr 1252/2 obręb Dąbrowice o pow. 0,11 ha w dniu 13 kwietnia 2018 roku na okres 3 lat.
- 5) Uchwała Nr II/8/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Na podstawie powyższej uchwały Wójt Gminy Dąbrowice podpisał umowę dzierżawy działki nr 961/1 obręb Dąbrowice o pow. 0,47 ha w dniu 26 listopada 2018 roku.

V. Informacja o realizacji polityk, programów i strategii

A. Strategia Rozwoju Gminy Dąbrowice na lata 2016-2020

Strategia Rozwoju Gminy Dąbrowice na lata 2016 – 2020 przyjęta została Uchwałą Nr XXIX/167/2016 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 30 grudnia 2016 roku.

Strategia rozwoju gminy jest dokumentem, którego celem jest wyznaczenie głównych kierunków rozwoju Gminy Dąbrowice na lata 2016 - 2020 oraz ułatwienie sprawnego zarządzania gminą. Przyjęto taki zakres czasowy, który pozwala na dostosowanie strategii do perspektywy finansowej Unii Europejskiej jak również Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego, Strategii Rozwoju Kraju oraz programowania przyjętego dla funduszy strukturalnych i polityki rozwoju regionalnego w Unii Europejskiej. Strategia dotyczy wszystkich dziedzin związanych z realizacją zadań gminy i ma na celu rozwój gminy Dąbrowice.

Identyfikacja najważniejszych problemów zapisanych w uchwalonej strategii

Podstawowymi przesłankami rozwoju gminy są:

Szanse rozwoju:

1. Uwarunkowania zewnętrzne:
 - 1) Wzrost koniunktury gospodarczej kraju, dynamika wzrostu dochodów państwa;
 - 2) Sukcesywny spadek stopy inflacji i oprocentowania kredytów inwestycyjnych;
 - 3) Stabilizowanie się pozytywnych efektów reformy samorządowej;

- 4) Dalsze przekształcenia i restrukturyzacja gospodarki, w tym podjęcie działań wspierających rolnictwo;
2. Uwarunkowania wewnętrzne:
 - 1) Potencjalne możliwości specjalizacji i intensyfikacji produkcji rolnej, w tym produkcji zdrowej żywności;
 - 2) Inwestycje w zakresie zabezpieczenia i modernizacji infrastruktury technicznej;
 - 3) Rozwój samorządności jako czynnik sprzyjający efektywnemu zarządzaniu;

Ograniczenia i zagrożenia rozwoju

1. Uwarunkowania zewnętrzne:
 - 1) Brak czytelnej polityki przekształceń i rozwoju rolnictwa;
 - 2) Utrzymywanie się wysokiej stopy oprocentowania kredytów inwestycyjnych;
 - 3) Trudności dla napływu kapitału zewnętrznego;
 - 4) Położenie gminy w regionie, w obszarze peryferyjnym, nie przewidzianym do realizacji programów i zadań publicznych o znaczeniu krajowym;
2. Uwarunkowania wewnętrzne:
 - 1) Niekorzystna struktura produkcyjna gospodarstw rolnych i ich niedoinwestowanie techniczne;
 - 2) Niekorzystne zmiany demograficzne, niski przyrost naturalny, znikoma liczba ludności z wykształceniem wyższym i mała ze średnim;
 - 3) Dekoncentracja zabudowy zwiększająca koszty budowy i eksploatacji systemów technicznego wyposażenia.

Analiza SWOT Gminy Dąbrowice – mocne i słabe strony

Mocne strony	Słabe strony
1. Dobre położenie komunikacyjne; 2. Duży udział obszarów o krajobrazie naturalnym; 3. Gościnność mieszkańców; 4. Rosnące zainteresowanie społeczeństwa i władz lokalnych poprawą stanu środowiska naturalnego; 5. Niewielkie zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych; 6. Nadwyżka wolnej siły roboczej; 7. Wzrastające zainteresowanie mieszkańców rozwojem turystyki; 8. Obszary z zachowanym tradycyjnym wiejskim krajobrazem – rolniczym i kulturowym; 9. Korzystna rzeźba terenu dla rozwoju rekreacji i wypoczynku szczególnie osób starszych (brak wzniesień sprzyjający nieoforsownym spacerom i turystyce	1. Brak lasów, większych cieków i akwenów wodnych; 2. Brak oferty turystycznej; 3. Niedostateczny poziom rozwoju gospodarczego; 4. Brak dogodnych połączeń kolejowych; 5. Brak sieci kanalizacyjnej 6. Niedostateczny stan techniczny dróg; 7. Wysoki poziom bezrobocia; 8. Mała aktywność i przedsiębiorczość lokalnej społeczności; 9. Emigracja młodzieży do większych ośrodków; 10. Niskie kwalifikacje zawodowe ludności; 11. Niedostateczna baza sportowa i rekreacyjna; 12. Brak surowców mineralnych; 13. Niedobór placówek kulturalnych i rekreacyjnych; 14. Brak znaczącego lokalnego kapitału inwestycyjnego na rozwój małych i średnich podmiotów gospodarczych;

rowerowej; 10. Korzystny mikroklimat, 11. Dobre warunki higieniczne powietrza atmosferycznego, 12. Zachowanie historycznego układu przestrzennego; 13. Istniejące tereny do zagospodarowania pod inwestycje; 14. Możliwość uprawiania różnych form turystyki; 15. Położenie poza zasięgiem negatywnego oddziaływania dużych ośrodków miejskich i przemysłowych; 16. Sąsiedztwo z atrakcyjnymi regionami; 17. Walory przyrodniczo – krajobrazowe sprzyjające rozwojowi rekreacji i zakładaniu gospodarstw agroturystycznych; 18. Przychylność władz dla inwestorów; 19. Zaangażowanie mieszkańców w rozwiązywanie problemów swojej wsi i gminy;	15. Niedobór infrastruktury otoczenia biznesu; 16. Mała aktywność środowiska rolniczego w agroturystyce; 17. Niewielkie wykorzystanie nowoczesnych technologii informatycznych dla celów rozwoju 18. Zły stan techniczny większości obiektów historycznych jak też użytkowanie uniemożliwiające włączenie ich do oferty turystycznej; 19. Słabe rozpropagowanie turystyczne 20. Brak silnych podmiotów gospodarczych mogących wspierać sport i inne działania prorozwojowe; 21. Brak rzemiosła lokalnego; 22. Słabe możliwości zatrudnienia poza rolnictwem; 23. Dominacja małych firm w ogólnej liczbie podmiotów gospodarczych; 24. Słabe (brak) zainteresowanie ze strony inwestorów zewnętrznych; 25. Brak wydzielonych – przygotowanych i uzbrojonych terenów pod działalność gospodarczą; 26. Brak szlaków pieszych, rowerowych oraz miejsc uprawiania turystyki i rekreacji; 27. Spadek poziomu życia mieszkańców związanych głównie z rolnictwem; 28. Słaba dostępność usług związanych z kulturą i sportem;
---	--

Analiza SWOT Gminy Dąbrowice – szanse i zagrożenia wynikające z otoczenia zewnętrznego Gminy

Szanse	Zagrożenia
1. Warunki do rozwoju bazy turystycznej, w tym agroturystyki i turystyki wiejskiej; 2. Wykorzystanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego w celu rozwoju turystyki; 3. Rozwój rolnictwa ekologicznego; 4. Wykorzystanie produkcji rolniczej i przetwarzanie żywności dla potrzeb turystyki 5. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich, drobnej wytwórczości i usług dla rolnictwa; 6. Zapotrzebowanie na zdrową żywność; 7. Nawiązanie współpracy z sąsiednimi gminami i	1. Ograniczony dostęp do Funduszy Strukturalnych związany z niedostatkiem finansowym gminy i koniecznością ustawicznego poszukiwania partnerów do projektów; 2. Niedostateczny poziom wykształcenia i mała aktywność gospodarcza mieszkańców; 3. Niski poziom przedsiębiorczości na obszarach wiejskich; 4. Niedostateczna infrastruktura na obszarach wiejskich; 5. Brak bazy turystycznej 6. Niska świadomość ekologiczna i turystyczna

powiatem;	społeczności;
8. Baza rodzimych surowców niezbędnych do rozwoju przemysłu rolno - spożywczego;	7. Niezadawalający poziom estetyki gospodarstw i posesji;
9. Kompleksowe rozwiązanie problemu utylizacji opadów komunalnych;	8. Niedostatecznie rozwinięta baza gastronomiczna;
10. Budowa systemu kanalizacji;	9. Recesja gospodarcza w Polsce;
11. Opracowanie programów rozwoju terenów zieleni i budowy ścieżek rowerowych;	10. Brak środków na finansowanie inwestycji z zakresu podstawowej infrastruktury technicznej (kanalizacja, infrastruktura drogowa);
12. Dalszy pomyślny rozwój podmiotów działających na terenie gminy;	11. Odptyw młodej kadry do ośrodków miejskich;
13. Pozyskanie środków Unii Europejskiej na współfinansowanie zaplanowanych inwestycji (infrastrukturalnych, produkcyjnych, usługowych) i przyspieszenie ich tempa ;	12. Mało atrakcyjne turystycznie, nizinne, zagospodarowane rolniczo tereny Polski centralnej;
14. Podjęcie współpracy zagranicznej	13. Bezpośrednia bliskość atrakcyjniejszych turystycznie terenów woj. kujawsko – pomorskiego i wielkopolskiego;

MISJA I WIZJA STRATEGII

W oparciu o analizę stanu Gminy Dąbrowice definiuje się następującą misję oraz wizję gminy:

***Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców
w wyniku zrównoważonego i harmonijnego rozwoju gminy sprzyjającego poprawie jakości życia
mieszkańców***

Wizją niniejszego dokumentu jest zakładany stan rzeczywisty gminy w momencie zakończenia okresu objętego strategią. Wizja wynika z uprzednio nakreślonej misji, wskazującej generalny kierunek wytyczony przez gminę na określony horyzont czasowy sięgający 2020 roku. Z misji wynikają również cele strategiczne (obszary priorytetowe), wskazujące, w których sferach gmina widzi osiągnięcie realizacji założonej misji. W związku z uwarunkowaniami społeczno-ekonomicznymi oraz środowiskowymi Gminy Dąbrowice wyznaczono dla niej 4 obszary priorytetowe w zakresie wielofunkcyjnego rozwoju. W obrębie tych czterech obszarów będzie się skupiała cała działalność gminy prowadząca do osiągnięcia zamierzonej wizji w przewidzianym horyzoncie czasowym do 2020 roku.

CELE STRATEGICZNE

Dla Gminy Dąbrowice wyznaczono następujące obszary priorytetowe w zakresie wielofunkcyjnego rozwoju:

1. Rozwój infrastruktury technicznej;
2. Ochrona środowiska naturalnego
3. Rozwój gospodarki;
4. Rozwój infrastruktury społecznej;

W obrębie tych czterech obszarów skupiała się cała działalność gminy prowadząca do osiągnięcia zamierzonego celu generalnego w przewidzianym horyzoncie czasowym 2016-2020.

B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowice

Gmina Dąbrowice posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VII/28/2011 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 27 maja 2011 roku, a następnie zmieniony Uchwałą Nr XLI/202/2014 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 25 lipca 2014 roku.

Główne założenia planu skupiają się wg poniższego:

1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody na całym obszarze objętym planem;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
4. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji;
5. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
6. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

1. Tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności i inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju;
2. Ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
3. Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
4. Minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

Ponadto plan ustala podstawowe przeznaczenie danego terenu oraz ich zasady zagospodarowania z wyznaczonymi liniami zabudowy określonymi symbolami.

W 2014 roku Uchwałą Nr XLI/202/2014 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 25 lipca 2014 roku wprowadziła zmianę, która dotyczyła zaprojektowania kolejnych 7 elektrowni wiatrowych.

Obecnie na terenie Gminy Dąbrowice powstało 13 elektrowni wiatrowych.

C. Racjonalizacja zużycia energii na terenie Gminy Dąbrowice

W 2017 roku Gmina Dąbrowice otrzymała dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w formie pożyczki i dotacji na zadanie pn.: „Racjonalizacja zużycia energii w budynku mieszkalnym stanowiącym zasoby Gminy w Dąbrowicach ul. Sienkiewicza 8”. Łączna kwota dofinansowania 159.512,00 zł, nie więcej niż 95% wartości kosztu całkowitego zadania w tym: pożyczka w kwocie: 95.707,00 zł, dotacja: 63.805,00 zł.

Kolejnym sukcesem Gminy Dąbrowice było pozyskanie dofinansowania również z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi inwestycji pn.: „Racjonalizacja zużycia energii w budynku stanowiącym zasoby Gminy w Dąbrowicach ul. Stary Rynek 31”. Łączna kwota dofinansowania 360.051,00 zł, nie więcej niż 95% wartości kosztu całkowitego zadania w tym: pożyczka w kwocie 216.031,00 zł, dotacja w kwocie 144.020,00 zł.

W 2018 roku zostały wykonane prace remontowe, które dotyczyły ocieplania ścian ww. budynków wraz z elewacją oraz wymianą drzwi wejściowych, ocieplenia dachów wełną mineralną, montaż kolektorów słonecznych na budynkach oraz wymiany oświetlenia na energooszczędne.

D. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrowice na lata 2018-2022.

Program został przyjęty Uchwałą Nr XLIII/240/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 marca 2018 roku oraz zmieniony Uchwałą Nr XLV/263/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 22 czerwca 2018 roku.

Powyższy program wskazuje ilość budynków, lokali komunalnych oraz socjalnych będącymi własnością Gminy Dąbrowice. Program opisuje stan techniczny oraz wyposażenie poszczególnych lokali, analizę potrzeb oraz plan remontów oraz modernizacji zasobu mieszkaniowego, planowaną sprzedaż lokali mieszkaniowych, zasady polityki czynszowej, sposoby i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w powyższym zakresie, źródła finansowe oraz wysokość wydatków na gospodarkę mieszkaniową.

- Uchwała Nr XLIV/248/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego. Umowę podpisano w dniu 30.04.2018 roku z Prywatnym Gabinetem Stomatologicznym.

- Uchwała Nr XLIV/249/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego. Umowę podpisano w dniu 30.04.2018 roku z Prywatnym Gabinetem Lekarskim.

W 2018 roku zostały sprzedane z 90 % bonifikatą mieszkania komunalne w miejscowości Ostrówki na ogólną kwotę 61.938,20 zł dotychczasowym najemcom.

Stan techniczny i prognoza dotycząca zasobu mieszkaniowego Gminy Dąbrowice przedstawia się następująco:

Wielkość zasobów według stanu na dzień 15 stycznia 2019 roku wynosi 7 budynków, w których znajdują się 22 lokale o ogólnej powierzchni 985,88 m² w tym:

- a) 840,07 m² wynajętych,
- b) 145,81 m² wolnych.

W ramach mieszkaniowego zasobu gminy znajduje się łącznie 22 lokale mieszkaniowe, w tym 5 lokali socjalnych.

Lokale	Stan na dzień na 31.12.2018		Stan techniczny		Prognoza ilości lokali w latach 2019-2023				
	ilość	pow.	dobry	średni	2019	2020	2021	2022	2023
Socjalne	5	206,81	-	5	5	5	5	5	5
Mieszkalne	17	779,07	10	7	17	17	17	17	17
Ogółem	22	985,88	10	12	22	22	22	22	22

Struktura wiekowa budynków kształtuje się w następujący sposób:

Rok budowy:	Ilość budynków:
do 1945 roku	2
1946 - 1960	3
1961 - 1970	1
1971 – 1985	1

Wypożyczenie lokali w instalacje i urządzenia:

Rodzaj wyposażenia:	Ilość lokali:
1) łazienka, w.c.	22
2) c.w.u., łazienka, co, w.c.	12
3) zimna woda	22
4) brak instalacji wodociągowej	0

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych i socjalnych określa Wójt Gminy Dąbrowice w drodze zarządzenia z uwzględnieniem czynników wynikających z uchwały.

Wysokość czynszu za najem lokali w mieszkaniowym zasobie gminy powinien być kształtowany na poziomie:

- 1) Zapewniającym utrzymanie budynków i lokali w stanie technicznym, co najmniej nie pogorszonym oraz przeprowadzenia prac remontowych podnoszących ich wartość użytkową i ekonomiczną;
- 2) Umożliwiającym sprawne administrowanie zasobami;
- 3) Uwzględniającym sytuację ekonomiczną społeczeństwa gminy.

Wójt Gminy Dąbrowice ustala stawki czynszu dla lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w oparciu o przepisy art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1234, ze zmianami).

Z uwagi na fakt, iż położenie wszystkich budynków jak również lokali w budynkach (kondygnacje) jest zbliżone, przy ustalaniu stawek czynszu uwzględnione są następujące czynniki podwyższające lub obniżające wartość:

- 1) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia i instalacje oraz ich stan techniczny;
- 2) Ogólny stan techniczny budynku.

Wysokość czynszu ustalana jest z uwzględnieniem stawki bazowej czynszu właściwej dla danego lokalu, jak również położenie lokalu w budynku określonej przez wójta.

Dla ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników określonych w uchwale przyjmuje się następujące kryteria punktowego różnicowania tych stawek czynszu:

- 1) Mieszkanie o współczesnym standardzie o dobrym stanie technicznym, wyposażenie w centralne ogrzewanie, urządzenia wodno – kanalizacyjne, łazienkę, w-c i ciepłą wodę – 120% stawki bazowej;
- 2) Mieszkanie wyposażone we wszystkie urządzenia jak w pkt 1 lecz bez ciepłej wody – 85% stawki bazowej;
- 3) Mieszkanie wyposażone w urządzenia wodno – kanalizacyjne, łazienkę i w-c bez ciepłej wody i centralnego ogrzewania w średnim stanie technicznym – 70% stawki bazowej;
- 4) Mieszkanie bez urządzeń instalacyjnych o średnim stanie technicznym – 60% stawki bazowej;
- 5) Mieszkanie bez jakichkolwiek urządzeń technicznych i instalacji o słabym stanie technicznym – 50% stawki bazowej.

E. Program opieki nad zabytkami - Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Dąbrowice

Gminna ewidencja zabytków została wprowadzona Zarządzenie Nr 72/2015 Wójta Gminy Dąbrowice z dnia 30 lipca 2015 roku.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków (wg decyzji):

1. Kościół parafialny p.w. św. Wojciecha i św. Stanisława;
Wpis do rejestrów zabytków – decyzja nr 382/298 z dnia 31.05.1967 roku;
Czas powstania: 1834 roku, działka o nr ewid. 1291 obręb Dąbrowice.;
2. Plebania – ul. Stary Rynek 6 (obecnie dom mieszkalny prywatny);
Wpis do rejestru zabytków – Decyzja nr 401/313 z dnia 10.07.1967 roku;
Czas powstania: 1 poł XIX wieku, działka o nr ewid. 1161 obręb Dąbrowice;
3. Ratusz Miejski;
Wpis do rejestru zabytków – Decyzja nr 383/299 z dnia 31.05.1967 roku;
Czas powstania: 1842 roku, działka o nr ewid. 1401/2 obręb Dąbrowice.

Zgodnie z Rozdziałem 5 § 32 ust. 3 Uchwały nr VII/28/2011 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 27 maja 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowice ustalono zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

1. Cmentarz ewangelicko – augsburski w Augustopolu, działka o nr ewid. 30 obręb Augustopol;
2. Cmentarz grzebalny w Dąbrowicach – Najstarszy nagrobek z 1886 r., działka o nr ewid. 534 obręb Dąbrowice;
Cmentarz przykościelny wraz z ogrodzeniem cmentarza przykościelnego z kapliczkami – lata 20-te XX wieku, działka o nr ewid. 1291 obręb Dąbrowice;
3. Dom parafialny, działka o nr ewid. 1292/1 obręb Dąbrowice;
4. Dom murowany przy ul. Nowy Rynek 10, działka o nr ewid. 1370/2 obręb Dąbrowice;
5. Dom drewniany przy ul. Stary Rynek 5, działka o nr ewid. 1163, 1164 obręb Dąbrowice;
6. Dom drewniany przy ul. Stary Rynek 7, działka o nr 1159 obręb Dąbrowice;
7. Dom drewniany przy ul. Stary Rynek 8, działka 1158/4 obręb Dąbrowice;
8. Dom drewniany przy ul. Zbawiciela 21, działka o nr 1192/2 obręb Dąbrowice;
9. Krośniewicka Kolejka Wąskotorowa;
Wpis do rejestru zabytków – Decyzja nr 661 z dnia 28.12.1998 roku
Czas powstania: XIX wiek, działka o nr ewid. 171/2 obręb Dąbrowice.

W 2016 roku Gmina Dąbrowice pozyskała środki zewnętrzne na realizację zadania pn.: „Remont dachu na Ratuszu w Dąbrowicach”.

W ramach opieki nad zabytkami przeprowadzono remont dachu na budynku ratusza, który to jest wpisany do rejestru zabytków do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z decyzją nr 383/299 z dnia 31.05.1967 roku.

w 2016 roku została przyznana dotacja z budżetu Województwa Łódzkiego w wysokości 51.729,00 zł. Powyższe prace wykonała firma wyłoniona w trybie przetargu nieograniczone: Z.U.H. „FUREX” Zbigniew Furmański ul. Siemiradzkiego 4, 99-300 Kutno, za kwotę: 105.972,47 zł brutto. Prace remontowe zostały wykonane w okresie: 04.10.2016 roku – 30.11.2016 roku.

Ponadto Gmina Dąbrowice w 2015 roku ze środków własnych wykonała remont schodów wejściowych do Urzędu Gminy oraz montaż balustrad, za kwotę 7.614,03 zł brutto.



F. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Dąbrowice na rok 2018

Program został przejęty Uchwałą Nr XLIII/239/2018 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 26 marca 2018 roku.

Program został zrealizowany na podstawie podpisanych umów:

- Schronisko: umowa z dnia 28.12.2017 roku ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt Domowych „Przyjaciół” w Kotliskach 13, 99-300 Kutno.
- leczniczą weterynaryjną: umowa z dnia 03.01.2018 r. z Weterynaryjną Spółką Cywilną Łagodziński, Zwierzchowski, Bartczak „Gabinet dla Zwierząt” ul. Cmentarna 1, 99-352 Dąbrowice.
- wyłapywacz: umowa z dnia 28.12.2017 r. z F.U. HERKULES, Zbigniew Szczechowicz ul. Gdańska 107, Słowik, 95-100 Zgierz.

W 2018 roku Gmina Dąbrowice przekazała do schroniska 2 bezdomne psy. Na dzień 31.12.2018 roku w schronisku przebywał 1 pies, natomiast 1 został adoptowany.

Ponadto w schronisku odbywają się kontrole przeprowadzane przez pracownika Urzędu Gminy ds. rolnictwa.

Powyższy program jest przyjmowany do dnia 31 marca każdego roku.

G. Plan Odnowy Miejscowości Ostrówki

Powyższy plan został przyjęty Uchwałą Nr XX/110/2016 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 31 marca 2016 roku. Plan odnowy zakłada planowanie perspektyw na okres 7 lat. W 2018 roku zostały zrealizowane inwestycje pn.: „Remont dachu na budynku OSP Ostrówki” oraz podniesienie standardu oświetlenia ulicznego w miejscowości Ostrówki.

Powyższy plan był sporządzony w celu pozyskania przez Gminę Dąbrowice środków zewnętrznych dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102858E Witawa – Żakowiec – Ostrówki”. Gmina Dąbrowice na ww. zadanie inwestycyjne pozyskała środki zewnętrzne od Marszałka Województwa łódzkiego.

H. Plan Odnowy Miejscowości Witawa

Powyższy plan został przyjęty Uchwałą Nr XX/111/2016 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 31 marca 2016 roku. Plan odnowy zakłada planowanie perspektyw na okres 7 lat. W 2018 roku został poprawiony stan jakości drogi gminnej, poprzez zakup nowego kruszywa oraz utwardzenie jej.

Powyższy plan był sporządzony w celu pozyskania przez Gminę Dąbrowice środków zewnętrznych dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102858E Witawa – Żakowiec – Ostrówki”. Gmina Dąbrowice na ww. zadanie inwestycyjne pozyskała środki zewnętrzne od Marszałka Województwa łódzkiego.

I. Plan Odnowy Miejscowości Żakowiec

Powyższy plan został przyjęty Uchwałą Nr XX/112/2016 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 31 marca 2016 roku. Plan odnowy zakłada planowanie perspektyw na okres 7 lat. W 2018 roku został poprawiony stan jakości drogi gminnej, poprzez zakup nowego kruszywa oraz utwardzenie jej.

Powyższy plan był sporządzony w celu pozyskania przez Gminę Dąbrowice środków zewnętrznych dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 102858E Witawa – Żakowiec – Ostrówki”. Gmina Dąbrowice na ww. zadanie inwestycyjne pozyskała środki zewnętrzne od Marszałka Województwa łódzkiego.

J. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Dąbrowice na lata 2016- 2020

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Dąbrowice na lata 2016 - 2020 został przyjęty Uchwałą Nr XXV/144/2016 Rady Gminy Dąbrowice z dnia 28 września 2016 roku. Za opracowanie niniejszego planu odpowiedzialna była firma: Efektywniej s. c. ul. Okrężna 26, 53-009 Wrocław, która otrzymała wynagrodzenie w wysokości 6.148,77 zł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą. Ponadto Gmina Dąbrowice otrzymała dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w wysokości 3.074,00 zł, co stanowiło 50% wartości kosztu całkowitego zadania.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Dąbrowice ma na celu ocenę obecnej struktury zużycia energii i przeanalizowanie możliwych do podjęcia działań, które w przyszłości przyczynia się do zmiany tej struktury i ograniczenia zużycia energii finalnej na terenie gminy Dąbrowice. Cele zostają osiągnęte poprzez montaż mikroinstalacji prosumenckich na terenie gminy Dąbrowice, racjonalizację zużycia energii w budynkach będących własnością Gminy Dąbrowice, montaż lamp ulicznego oświetlenia typu led. W 2018 roku Gmina Dąbrowice aplikowała o dofinansowanie projektu pn.: „Odnawialne źródła energii w gminie Dąbrowice” do Urzędu Marszałkowskiego Województwa łódzkiego Departament ds. Regionalnego Programu Operacyjnego. Całkowita wartość projektu wynosi 2.704.659,34 zł

K. System wodociągowy

Gmina Dąbrowice zwodociągowana jest w 99,95 %. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 49,5 km. Zasoby wodne zaspokajają potrzeby mieszkańców. Nie odnotowywano braków wody. Część wodociągu na

terenie Dąbrowic jest wykonana z azbestu i żeliwa wobec czego powinna w najbliższym czasie ulec wymianie.

1. Ujęcie „Dąbrowice”:

Z ujęcia wody w Dąbrowicach zaopatrywanych jest 55% mieszkańców gminy. Ze stacji w Dąbrowicach zaopatrywane są w wodę wsie: Dąbrowice, Majdany, Dziegost, Augustopol, Mariopol, Żakowiec, Witawa, Ostrówki.

Stacja wodociągowa w Dąbrowicach ma przepustowość 887,8 m³/dobę i pracuje w oparciu o dwie studnie głębinowe: studnia nr 1 ma wydajność 88 m³/h, studnia nr 2 posiada wydajność 75 m³/h.

2. Ujęcie „Baby”:

Ze stacji w Babach obsługiwane są wsie: Baby, Nowe Baby, Liliopol, Zgórze, Stacja wodociągowa w Babach ma przepustowość 987,1 m³/dobę i działa w oparciu o ujęcia wody składające się z dwóch studni głębinowych: studnia nr 1 o wydajności 60 m³/h i studnia nr 2 (awaryjna) ma wydajność 45 m³/h.

Stan jakości wody przedstawia poniższa okresowa ocena sporządzona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie:



**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kutnie
99-300 Kutno, ul. Kościuszki 14**

Dyrektor: tel. 24 355-71-02, fax: 24 355-71-01, centrala: 24 355-71-00
www.kutno.pis.lodz.pl e-mail: psse.kutno@pis.gov.pl

PPIS/HK/MW/4604/ /2019

Kutno 04.02.2019 r.

WIEŚĆ
DĄBROWICACH
DATA: 04.02.2019
ILOŚĆ: 1000
PODPIS: [podpis]

**Wójt Gminy Dąbrowice
ul. Nowy Rynek 17
99-352 Dąbrowice**

Okresowa ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z wodociągów zlokalizowanych na terenie Gminy Dąbrowice za okres II półrocza 2018 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie na podstawie:

- art. 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 59)
- art. 12 ust. 1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152)
- §22 ust. 1, 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294)

po rozpatrzeniu danych zawartych w sprawozdaniach z badań próbek wody, pobranych w przeciągu II półrocza 2018 roku w ramach nadzoru sanitarnego sprawowanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz w ramach kontroli wewnętrznej prowadzonej przez producentów wody, a także analizie podejmowanych w tym czasie działań naprawczych

stwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi z wodociągów:

1. Wodociąg publiczny Dąbrowice
2. Wodociąg publiczny Baby

UZASADNIENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie monitorował jakość wody w stałych, ustalonych punktach poboru zgodnie z zatwierdzonym rocznym harmonogramem, z częstotliwością zależną od wielkości produkcji wody, a badania wykonywane były przez Oddział Laboratoryjny Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Skierniewicach.

Badania laboratoryjne w ramach wewnętrznej kontroli jakości wody producenta realizowane były zgodnie z ustalonymi i zatwierdzonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie harmonogramami poboru próbek wody na rok 2018. Badania wykonywane były przez laboratoria zewnętrzne akredytowane, posiadające zatwierdzenie właściwego Państwowego Inspektora

niepodlega

PODKA
WYKONANIE
WIEŚĆ



Sanitarnego. Artykuł 12 ust.4 ww. ustawy stanowi, iż „Badania pobranych próbek wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi mogą wykonywać laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną”. Powyższe laboratoria spełniały więc wymogi określone zacytowanymi przepisami prawnymi.

W okresie od 01.07.2018 r. do 31.12.2018 r. w ramach nadzoru sanitarnego sprawowanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz w ramach kontroli wewnętrznej prowadzonej przez producentów wody skontrolowano jakość wody w 2 wodociągach publicznych funkcjonujących na terenie Gminy Dąbrowice. Próbki wody pobierane były z punktów monitoringu zlokalizowanych na sieci wodociągowej w stacjach uzdatniania wody (woda uzdatniona) oraz ze studni (woda surowa).

Ogółem pobrano 10 próbek wody (4 w ramach kontroli urzędowej + 6 w ramach kontroli wewnętrznej producenta). W wodociągach nie stwierdzono przekroczeń w jakości wody.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W KUTNIE
dr inż. Celina Marchwinska

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Gmina Dąbrowice posiada dwa operaty wodnoprawne opracowane przez GEO-MI Pracownia Geologiczna Michał Małuszyński w miesiącu lutym 2017 roku:

1. Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych studniami nr 1 i nr 2 oraz wprowadzenie oczyszczonych wód popłucznych do rowu melioracyjnego R-014/1, dla Stacji Uzdatnienia Wody w Dąbrowicach, działka nr 1290.;
2. Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych studniami nr 1 i nr 2 oraz wprowadzenie oczyszczonych wód popłucznych do rowu melioracyjnego R-C₂ dla Stacji Uzdatnienia Wody w Babach, działka nr 121/2;

Na podstawie operatów Starostwo Powiatowe w Kutnie wydało Gminie Dąbrowice cztery decyzje:

1. Pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie do rowu melioracyjnego R-014/1 w km 1+900 (ziemi) oczyszczonych ścieków pochodzących ze stacji uzdatnienia wody w miejscowości Dąbrowice wydane na okres do dnia 15.03.2027 roku;
2. Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych ze studni nr 1a i nr 2 ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny, zlokalizowanych na działce nr 1290, obręb Dąbrowice wydane na okres do dnia 15.03.2037 roku;