

**UMOWA
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
(wzór umowy)**

zawarta w Dąbrowicach w dniu pomiędzy :
Gminą Dąbrowice z siedzibą w Dąbrowicach, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP 775-24-06-079,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Dorotę Dąbrowską,

kontrasygnowana przez Skarbnika Gminy – Jolantę Skowrońską

zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

łącznie dalej zwanych Stronami.

§1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Baby”.
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od podpisania umowy do rozliczenia inwestycji.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że zapewni nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami nad pełnym zakresem robót, realizowanych w ramach umowy Zleceniodawcy z Wykonawcą inwestycji.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą, ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji inwestycji oraz z dokumentacją projektową.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót budowlanych wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy do kwoty w formie
5. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście.

§3

Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.), a w szczególności:

1. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, zawartą z Wykonawcą,
2. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,

3. kontrola i weryfikacja przedkładanych pomiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
6. przebywanie na placu budowy przez czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy, z obowiązkiem pobytu na placu budowy co najmniej trzy razy w tygodniu oraz w przypadkach wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prowadzonych robót (z wyjątkiem przerw w prowadzeniu robót budowlanych wynikających z przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy robót budowlanych),
7. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
8. uczestnictwo w odbiorach częściowych, w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.

§ 4

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie w celu podjęcia przez Zleceniodawcę odpowiednich decyzji o konieczności wykonania prac dodatkowych, koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych/koniecznych/zamiennych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 5

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto.....zł (słownie złotych).
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wynikających z § 3 i 4 niniejszej umowy - terminiedni od daty dostarczenia prawidłowej pod względem formalno-rachunkowym faktury wystawionej przez Zleceniobiorcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Datą realizacji zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy

§ 6

Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 3 i 4 niniejszej umowy; w takim przypadku wynagrodzenie określone niniejszą umową Zleceniobiorcy nie przysługuje. Zleceniodawca zrealizuje swoje uprawnienie poprzez złożenie Zleceniobiorcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy wskazującego datę rozwiązania umowy.
2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy; rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione między Stronami proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. za zgodą obu stron.

§7

1. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 3 i 4 niniejszej umowy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków.
2. W przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od niniejszej umowy z wyłącznych przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody po stronie Zleceniodawcy przewyższy sumę należnych kar umownych, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

ADWOKAT

Michał Kucharski