

WUOZ-ZN.5183.50.2020.MŚ

Łódź, 5 marca 2020 r.

Gmina Dąbrowice
ul. Nowy Rynek 17
99-352 Dąbrowice

W odpowiedzi na pismo znak: I.410.01.2020.SP z dnia 03.02.2020 r. (data wpływu: 04.02.2020 r.) zawierające prośbę o wystawienie opinii na temat zakresu planowanych prac w Ratuszu w Dąbrowicach (...) celem złożenia wniosku o dofinansowanie wymiany okien w Ratuszu z uwagi na zły stan techniczny, wraz z załączonym fragmentem opracowania pn. *Remont budynku ratusza w Dąbrowicach* (jednostka projektowania: Zarządzanie Projektami, data opracowania: listopad 2017 r.), oraz opracowaniem pn. *Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Gminy i Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbrowicach ul. Nowy Rynek 17* (autorzy: mgr inż. Henryk Baranowski, dr inż. Marek Kapela, data opracowania: marzec 2018 r. wraz z fragmentem postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak WZ.5595.54.2018 z dnia 17.04.2018 r. (str. 1 i str. 3), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Ratusz w Dąbrowicach, zlokalizowany przy ul. Nowy Rynek 17 w Dąbrowicach, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr 383/299 decyzją z dnia 31.05.1967 r.

Obecne okna są oknami skrzynkowymi czteropodziałowymi (dwudzielnymi, dwupoziomowymi), z dwiema poziomymi szczeblinami w dolnych skrzydłach i stałym ślemieniu bez zdobień. Posiadają uproszczoną budowę i okucia (w tym kątowniki zastosowane do łączenia elementów), co wskazuje na ich późniejszą datę powstania. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wstępnie dopuszcza wymianę stolarki okiennej w budynku, przy czym uzyskanie pozwolenia jest zależne od konkretnych przyjętych rozwiązań projektowych. Należy wykonać kwerendę archiwalną i na tej podstawie ustalić pierwotny wygląd okien (w tym kolorystykę). Należy przywrócić pierwotne gabaryty otworów (w tym na parterze od strony podwórka w osi 5-tej i 6-tej przy czym dopuszczalne jest zamurowanie obecnego otworu w osi 5-tej pod warunkiem wykonania blendy w murze). Odtwarzane okna winny być oknami drewnianymi, przy czym dopuszcza się zastosowanie szyb zespolonych.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282), podejmowanie innych działań przy zabytku

wpisany do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia tutejszego organu. W tym celu należy do tutejszego urzędu złożyć wniosek, którego zawartość wraz z załącznikami określa § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609). W wymaganym programie podejmowania innych działań należy umieścić wszystkie informacje niezbędne do oceny wpływu innych działań na zabytek, w tym rysunki przedstawiające detale budowy okien wraz z ich osadzeniem w murze (załączone opracowanie jest niewystarczające).

Tutejszy organ informuje, iż jeżeli intencją właściciela zabytku jest uzgodnienie ekspertyzy, wówczas należy przedłożyć kompletną (a nie fragmentaryczną) dokumentację.

WZ. ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Piotr Pietrzak
Piotr Pietrzak
Z-CĄ ŁÓDZKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Otrzymują:

Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Śmigiełska - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15