**Załącznik Nr 6**

**WZÓR UMOWY**

## **UMOWA**

**w sprawie udzielenia zamówienia publicznego**

**nr *ZP.271.05.2020***

W dniu .................................... w Dąbrowicach została zawarta umowa pomiędzy:

**Gminą Dąbrowice z siedzibą w Dąbrowicach, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice, NIP 775-24-06-079; REGON 611015891**

**reprezentowaną przez:**

**- Wójta Gminy Dąbrowice Dorotę Dąbrowską,**

**kontrasygnowana przez Skarbnika Gminy – Jolantę Skowrońską**

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym"**, a

wpisanym do ………………

REGON …………………………. NIP …………………………..

reprezentowanym przez



zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.05.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

**§ 1.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wymianę stolarki okiennej w Ratuszu w Dąbrowicach, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia- stanowiącymi Załącznik nr 1do Umowy, dokumentacją projektową- stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca z uwagi na fakt, iż roboty budowlane objęte niniejszą umową realizowane są na obiekcie wpisanym do rejestrów zabytków decyzją nr 383/299 z dnia 31.05.1967 r., zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniem oraz opinią wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, i złożoną ofertą.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej.
4. Roboty jak i materiały nieprzewidziane lub pominięte w kosztorysach nakładczych lub projekcie, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami i wpływające na czas wykonania zamówienia nie mają wpływu na termin zakończenia robót, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty.

**§ 3.**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 30 listopada 2020 roku.
  2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową.
  3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi do 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
  4. Zamawiający przystąpi do odbioru do 14 dni od daty zgłoszenia i złożenia odpowiednich dokumentów przez Wykonawcę osobno.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

wartość (netto) ……………… **zł** słownie ,

cena (brutto) (VAT 23%) ……………. **zł**, słownie

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jedną fakturą po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Faktury należy wystawić na Zamawiającego: Gmina Dąbrowice, ul. Nowy Rynek 17, 99-352 Dąbrowice – NIP: 775 24 06 079. Wykonawca przed wystawieniem faktury zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy dodatkowy zakres danych, które muszą zostać umieszczone na fakturze.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Rozliczenie ostateczne nastąpi po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, że wszelkie płatności na ich rzecz związane z realizacją przedmiotowego zamówienia zostały przez Wykonawcę uregulowane.

**§ 5.**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   1. Przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 3 ust. 2.
   2. Dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia  
       i złożenia wymaganych dokumentów przez Wykonawcę.
   3. Z odbioru ostatecznego sporządzony zostanie protokół odbioru.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
   1. Odpowiedzialność za jakość oraz należytą staranność wykonywanych robót.
   2. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
   3. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym   
      w dokumentacji projektowej oraz Orzeczeniu Technicznym.
   4. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Orzeczeniu Technicznym.
   5. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania zgodne z Orzeczeniem Technicznym ,  
       a koszt tych badań został uwzględniony w cenie ofertowej i nie podlega odrębnej zapłacie***.***
   6. Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
   7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,   
      w szczególności Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość robót do odbioru ostatecznego potwierdzoną przez, wraz z kompletnym operatem odbiorowym.
   8. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
   9. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających wpisem w dzienniku budowy.
   10. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
   11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach  
        i wypadkach.
   12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno techniczne stosowane na terenie budowy.

**§ 6.**

* + 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
    2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj.:

1. Kierownik budowy – p. ……………… nr uprawnień ……… w zakresie……………...
   * 1. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
     2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy  
         i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
     3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
     4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
     5. Zmiana osób wymienionych w § 7 ust. 2 wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7.**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 8.**

* 1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycie roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak również utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

a/ za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1

b/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu końcowego przewidzianego w § 3 ust. 1 do daty odbioru końcowego, w wysokości **1** **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, a jeśli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie od Umowy Zamawiającego lub jej rozwiązanie – w wysokości 10 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

c/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości **1** **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

d/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi- w wysokości **1** **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1.

* 1. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – 4 na zasadach ogólnych.
  2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a w przypadku braku możliwości potracenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

**§ 9.**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
2. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale Podwykonawców Zamawiający wymaga zgodnie z art. 6471 § 2 KC przedłożenia umowy/-ów Wykonawcy z Podwykonawcą/-ami do akceptacji najpóźniej na 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na budowę.

***(UWAGA:*** *w przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców zapisy § 11 zostaną usunięte z zawieranej umowy****)***

**§ 10.**

1. Na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi wynoszący ………. miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót. Przedmiot gwarancji i rękojmi obejmuje również wszystkie urządzenia i akcesoria wchodzące w skład realizowanej inwestycji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust 2 lit. a) a także nie usunięcia wad zaistniałych w czasie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą odpowiednio pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i oraz zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Po upływie okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie usterek Zamawiający w ciągu 30 dni z udziałem Wykonawcy sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

**§ 11.**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art.147 ust 1 oraz art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z chwilą zawarcia niniejszej umowy Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 5 ust 1 umowy, tj. kwotę **……………..** **zł** (słownie …………………..), w formie…………………**.**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 16 9023 0006 0130 0101 2000 0050 - Bank Spółdzielczy w Krośniewicach Oddział w Dąbrowicach**. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, pozostawiając kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **…………. zł** (słownie **…………………….**) i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wnoszonego w innej formie niż pieniądz, Wykonawca jest zobowiązany złożyć na dzień odbioru robót z ważnością do końca okresu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w formie przewidzianej w art.148 ust. 1 pkt 2) - 5) ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku nie złożenia określonego w ustępie poprzednim zabezpieczenia we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
4. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem zapisów § 7 ust. 3, 4 i 5.
5. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektowa, Orzeczeniem technicznym, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   3. W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
10. Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 11 niniejszej umowy.
11. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 13.**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
2. z ramienia Zamawiającego: …………………………………..
3. z ramienia Wykonawcy: ……………………………………...
4. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie i parafowane przez ustanowione w ust. 1 osoby.

**§ 14.**

Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia co najmniej na kwotę 500.000,00 złotych i ubezpieczenie to będzie kontynuowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 15.**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony mogą dokonać zmian w umowie na warunkach przewidzianych w Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16.**

Integralną część umowy stanowią:

* 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia– Załącznik Nr 1,
  2. Dokumentacja projektowa- Załącznik nr 2,
  3. Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 3

**§ 17**.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**