

**Projekt Uchwały
RADY GMINY DĄBROWICE**

z dnia listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z póź. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738) Rada Gminy Dąbrowice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,66 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,60 zł**,
- c) pozostałych - od 1m² powierzchni - **0,10 zł**,
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **3,04 zł**.

2) od budynków lub ich części;

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,50 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **18,19 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł**,
- e) pozostałych - od 1m² powierzchni - **4,00 zł**,
 - w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowice.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Dąbrowice Nr XL/209/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.
w sprawie: ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2017
r. poz. 5258.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

ADWOKAT
Maciej Kucharski

INSPEKTOR
mgr Dorota Błaszczak

WÓJT
Dorota Dąbrowska

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wg komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019 r. poz. 689 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %). Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki na 2020 rok nie mogą przekroczyć stawek górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku i opublikowanych w Monitorze Polskim z 6 sierpnia 2019 roku poz. 738. **Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości na dzień 30 września 2019 r. wynoszą 181.157,48 zł, (przewidywane skutki za cały rok 2019 - ok. 241.543,00 zł.)**

W związku z tym zasadne jest aby zwiększyć stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dąbrowice na 2020 rok ok 2 % w stosunku do uchwalonych stawek podatku od nieruchomości na 2017 r. Skutkiem finansowym przyjęcia niniejszej uchwały będzie wzrost dochodów gminy.

Sporządziła: Dorota Błaszczuk