**ROZDZIAŁ III**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA**

**UMOWY**

UMOWA nr …….

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” została zawarta w dniu ……..................................…….. pomiędzy: Gminą Dąbrowice posiadająca NIP: 775-24-06-079, REGON: 611015891 mającą siedzibę w Dąbrowicach ul. Nowy Rynek 17, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy Dąbrowice - Dorota Dąbrowska

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jolanty Skowrońskiej

a ………………………………………………………………………………....................................

…………………………………………………………………………………………………

 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

…………………………....................................................................................................................

umowa następującej treści :

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi zatwierdzony protokół postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadania:

**„Modernizacja sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Dąbrowicach”.**

Modernizacja sali gimnastycznej obejmuje: malowanie ścian oraz uzupełnienie uszczerbków, konserwacja nawierzchni podłogi wraz z naniesieniami linii boisk, montaż oświetlenia ledowego, modernizacja c.o. na sali gimnastycznej, montaż drabinek oraz bramek. Zakres prac obejmuje również zakup i montaż nowoczesnej elektronicznej tablicy wyników.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:
2. zasadami wiedzy technicznej
3. obowiązującymi przepisami prawa – Prawo budowlane
4. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy, roboty te mogą być przedmiotem oddzielnego zamówienia dodatkowego na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

Strony ustalają następujące terminy:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy (data przekazania placu budowy) – przekazanie placu budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Data rzeczowego zakończenia realizacji zadania  **– do 30 października 2019 r.**

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie terenu budowy
3. dokonanie odbioru robót
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, użycia właściwych materiałów
i urządzeń.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Wykonania modernizacji sali gimnastycznej w Zespole Szkół w Dąbrowicach zgodnie ze wskazanymi pracami w §1;

3) Zabezpieczenia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów,

4) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,

5) Zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów, pokrycia kosztów pobranej energii elektrycznej i wody oraz innych czynników niezbędnych do realizacji zadania,

7) Zapewnienia prawidłowej organizacji i wykonywania robót oraz utrzymywania terenu budowy w stanie uporządkowanym,

8) Pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym, uporządkowanym, przywróconym do pierwotnego i nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac.

**MATERIAŁY**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z przepisami kontrolę jakości materiałów
i robót.
3. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć w miejsce przez niego wskazane (przewiezienie obejmuje załadunek i rozładunek materiałów w sposób nie powodujący ich uszkodzenia)

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą w następującej wysokości:

…………………. zł netto, słownie: .............................................………………………….……..……………….

……........…… zł podatek VAT, słownie: ....................................………………………….…………………….

…………………. zł brutto, słownie: ……..............................................………………………………………….

1. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, uporządkowania terenu, planu bezpieczeństwa oraz innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 wypłacone zostanie na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez obie strony za wykonanie robót budowlano – montażowych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości ………...................……….. co stanowi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 zostało wniesione na rzecz Gminy Dąbrowice
w formie .……....................................................………………..
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujący sposób:
4. część zabezpieczenia w wysokości 70 % tj.:.......................................…………..zł zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. pozostała część zabezpieczenia 30 % tj.:..............................………………. zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

Odbiory robót dokonywane będą na następujących zasadach:

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór robót odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu całości robót.
3. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedkłada zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania danych etapów robót, których odbiór dotyczy (tj.: wyniki badań, atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów).
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
5. kosztorys powykonawczy
6. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w pkt.4
7. W przypadku nie dostarczenia wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentów wymienionych w pkt.4, Zamawiający nie wyznaczy terminu rozpoczęcia odbioru końcowego lecz wezwie Wykonawcę do ich dostarczenia. Wykonawca musi dostarczyć brakujące dokumenty w terminie 3 dnia od dnia otrzymania wezwania. W przypadku niedostarczenia dokumentów w powyższym terminie Wykonawcy zostaną naliczone kary jak za niewykonanie robót w terminie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeśli wykonane roboty zawierają jakiekolwiek wady. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
11. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :
	1. wyznaczyć termin na usunięcie wad .
	2. za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2, ust.2 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgodnie z § 11, ust.2b.
	3. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy
z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust.2, jak za nie wykonanie robót w terminie (§ 11, ust.2.2))
13. Końcowy odbiór przedmiotu umowy uznany będzie za dokonany w momencie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po dokonaniu odbiorów robót.

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru (końcowego) podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (ze strony Zamawiającego i Wykonawcy) i zatwierdzony przez Wójta Gminy Dąbrowice.
2. Do faktury końcowej Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktury (*końcowej*) w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury.
4. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu rozliczenia z podwykonawcą.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§10

1. Strony postanawiają, że nie zależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy ……......……… miesięcznej gwarancji jakości .

Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

1. W okresie rękojmi, gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia wad, które ujawnią się po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokólarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
3. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach
i wysokościach:
3. za nie rozpoczęcie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1- 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, pkt.1 za każdy dzień opóźnienia
4. za niewykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 2- 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6, ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. za nie usunięcie w terminie wad powstałych w okresie gwarancyjnym – 0,8% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
6. za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 6 ust.1
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 60% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**PODWYKONASTWO**

§ 12

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobom trzecim (Podwykonawca). Za działania i zaniechania osób, o których mowa powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

Zgodnie ze wskazaniem w ofercie Wykonawca zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy w zakresie ……………………….

1. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
3. Zasady dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy
o podwykonawstwo.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy zgodnie z zapisami § 2 ust.1 niniejszej umowy.
3. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
5. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
6. Wykonawca opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów określonych
niniejszą umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył realizację inwestycji w danym terminie.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie l miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego
w niniejszej umowie,
9. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

§ 14

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:

1. ze strony Zamawiającego:
2. pracownik Urzędu Gminy w Dąbrowicach – Dominika Krzemińska
3. ze strony Wykonawcy :
4. Kierownik Budowy lub …………………………….. : ……………......................................…….. – uprawnienia …...............………………....

§ 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia.

W przypadku posiadania przez Wykonawcę umowy obejmującej krótszy okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.

1. Wykonawca na dzień wyznaczony na przekazanie terenu budowy przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub inny dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia.
2. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentu. Zwłoka
z tego tytułu będzie traktowana ze wszystkimi konsekwencjami jako powstała z przyczyn Wykonawcy.

§ 16

Umowę można zmienić, jeżeli wystąpią istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności :
2. w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót nie objętych przedmiotem zamówienia, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej,
3. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót „koniecznych” lub zamiennych,
4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu, długotrwałe wysokie lub niskie temperatury, powodzie)

*W przypadku zaistnienia ww. okoliczności Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania zamówienia na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaopiniowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.*

1. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
3. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
4. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.
5. Zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy
w niezmienionej postaci stanie się niecelowa.
6. Zmiana wynagrodzenia w związku z rozliczeniem wykonanych robót kosztorysem powykonawczym.
7. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców.
8. Zmiana Podwykonawcy na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca będzie posiadał zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, a w sprawach nie uregulowanych w wyżej wymienionej ustawie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Integralną częścią umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy

2. SIWZ

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egzemplarze dla Zamawiającego
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 **Wykonawca Zamawiający**